

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

BUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZU LPG Z WIATĄ DYSTRYBUTOROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA TERENIE MOP BYSTRZEWICE W PASIE DROGOWYM DROGI EKSPRESOWEJ S 17

Adres budowy:

Bystrzejowice, droga ekspresowa S17
dz.nr: 250/4, 251, 321/1, 164/6
jednostka ewidencyjna: 061703_5;
Obręb 0006 Bystrzejowice A Ukaz
kategoria obiektu budowlanego: XX
identyfikator działki budowlanej:
061703_5.0006.250/4
061703_5.0006.251
061703_5.0006.321/1
061703_5.0006.164/6

Inwestor:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie
ul. Ogrodowa 21
20-075 Lublin

Projektant:

NOVA PROJEKT ARCHITEKCI SP. Z O.O.
ul. Zabrska 14/11, 40-083 Katowice

Imię i nazwisko	Nr uprawnień i Izby	Opis uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Korek	upr. bud. nr 682/01 nr czł. Izby SL-00171	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Dohn	upr. bud. nr 684/01 nr czł. Izby SL-0131	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Sierpień 2026

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.1 CEL, ZAKRES I PRZEDMIOT INWESTYCJI
- 1.2 ORIENTACJA I LOKALIZACJA
- 1.3 CHARAKTERYSTYKA TERENU
 - 1.3.1 Ukształtowanie
 - 1.3.2 Zabudowa istniejąca
 - 1.3.3 Informacja o istniejących sieciach/ urządzeniach uzbrojenia terenu
 - 1.3.4 Uwarunkowanie przestrzenne.
- 1.4 INFORMACJA O ELEMENTACH CHRONIONYCH.
- 1.5 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- 1.6 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI ZRID
- 1.7 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.
- 1.8 USYTUOWANIE BUDYNKÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
- 1.9 NASŁONECZNIE NIE I ZACIENIENIE.
- 1.10 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
 - 1.10.1 Emisja hałasu
 - 1.10.2 Gospodarka wodno-ściekowa
 - 1.10.3 Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery
 - 1.10.4 Gospodarka odpadami
 - 1.10.5 Z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego
 - 1.10.6 W zakresie ochrony zdrowia ludzi
 - 1.10.7 W zakresie przeciwdziałania sytuacjom awaryjnym
- 1.11 PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- 1.12 PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU ORAZ ROZDZIAŁ ENERGII ELEKTRYCZNEJ, KANALIZACJA TELETECHNICZNA
- 1.13 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
- 1.14 POWIERZCHNIA ZABUDOWY
- 1.15 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI UCHWAŁY NR XXXI/221/2001 RADY MIEJSKIEJ W PIASKACH Z DNIA 28 GRUDNIA 2001 R. - ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY PIASKI.
- 1.16 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
- 1.17 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 2.1 PZT – 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

3 OPIS TECHNICZNY

- 3.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA.
 - 3.1.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 - 3.1.2 Dane techniczne projektowanego budynku.
 - 3.1.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - zestawienie powierzchni użytkowej
 - 3.1.4 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE
 - 3.2.1 Fundamenty
 - 3.2.2 Ściany zewnętrzne
 - 3.2.3 Ściany wewnętrzne
 - 3.2.4 Stropodach
 - 3.2.5 Posadzki
 - 3.2.6 Wiata naddystrybutorowa
 - 3.2.7 Pylon cenowy
 - 3.2.8 Witacz
- 3.3 WYKOŃCZENIE BUDYNKU
 - 3.3.1 Kolorystyka

- 3.3.2 Stolarka drzwiowa i okienna
- 3.3.3 Wykończenie sali sprzedaży
- 3.3.4 Wykończenie toalet dla klientów
- 3.3.5 Armatura w toaletach dla klientów
- 3.3.6 Wykończenie zaplecza
- 3.3.7 Wykończenie toalet dla pracowników
- 3.3.8 Armatura w toalecie pracowników
- 3.3.9 Materiały wykończeniowe
- 3.3.10 Sufity podwieszane
- 3.3.11 Oświetlenie
- 3.3.12 Obróbki dachowe
- 3.4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU
- 3.5 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
- 3.6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE
- 3.7 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
 - 3.7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych
 - 3.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - 3.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - 3.7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
 - 3.7.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- 3.8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
- 3.9 REGULACJA TEMPERATURY
- 3.10 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE W PROJEKCIE TECHNICZNYM
 - 3.10.1 Instalacje sanitarne:
 - 3.10.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne:
- 3.11 WARUNKI OCHRONY PPOŻ.
 - 3.11.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji
 - 3.11.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych
 - 3.11.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
 - 3.11.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń
 - 3.11.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania
 - 3.11.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia
 - 3.11.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń
 - 3.11.8 Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz o rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki

3.11.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się

3.11.10 Informacja o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji

3.11.11 Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

3.11.12 Informacja o przyjętych scenariuszach pożarowych

3.11.13 Informacja o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

3.11.14 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzonych do nich dojściach

4 UWAGI KOŃCOWE.

5 SPIS RYSUNKÓW

5.1 PT_01_RZUT PARTERU

5.2 PT_02_RZUT DACHU

5.3 PT_03_PRZĘKRÓJ A-A, PRZĘKRÓJ B-B

5.4 PT_04_ELEWACJE

5.5 PT_05_WIATA, WITACZ

5.6 PT_06_ZBIORNIKI PALIWOWE

5.7 PT_07_PYLON CENOWY

5.8 PT_08_ZESTAWIENIE STOLARKI

5.9 PT_09_RZUT POSADZEK

5.10 PT_10_RZUT SUFITÓW

5.11 PT_11_RZUT WYKOŃCZENIA ŚCIAN

5.12 PT_12_RZUT KOMFORTKI

5.13 PT_13_TOALETY DLA KLIENTÓW

5.14 PT_14_KITCHENBOX

5.15 PT_15_ŚMIETNIK

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 CEL, ZAKRES I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji:

BUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZU LPG Z WIATĄ DYSTRYBUTOROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA TERENIE MOP BYSTRZEJOWICE W PASIE DROGOWYM DROGI EKSPRESOWEJ S 17

Przedmiotem opracowania jest projekt stacji paliw płynnych i gazu lpg z wiatą dystrybutorową wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Zakres opracowania obejmuje działki nr 250/4, 251, 321/1, 164/6 zlokalizowane przy drodze ekspresowej S17 w Bystrzejowicach.

1.2 ORIENTACJA I LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest w Bystrzejowicach, przy drodze ekspresowej S17 na działkach nr 250/4, 251, 321/1, 164/6, obręb 0006 Bystrzejowice A Ukaz.

1.3 CHARAKTERYSTYKA TERENU

1.3.1 Ukształtowanie

Teren przeznaczony pod budowę obiektów jest raczej płaski ze spadkiem w kierunku południowym. Różnica poziomów pomiędzy przeciwległymi wierzchołkami terenu objętego opracowaniem wynosi ok 1,0 m.

1.3.1.1 Istniejąca zieleń

Na terenie inwestycji nie znajduje się istniejąca zieleń wysoka i średniowysoka.

1.3.2 Zabudowa istniejąca

Na terenie działek objętych opracowaniem znajduje się infrastruktura techniczna oraz drogowa Miejsca Obsługi Podróżnych „Bystrzejowice”. Istniejące obiekty budowlane nie kolidują z projektowaną inwestycją.

1.3.3 Informacja o istniejących sieciach/ urządzeniach uzbrojenia terenu

Na terenie objętym opracowaniem zgodnie z zatwierdzoną mapą do celów projektowych występują istniejące sieci oraz urządzenia uzbrojenia terenu:

- wzdłuż południowej i wschodniej granicy biegnie instalacja elektroenergetyczna
- wzdłuż południowej i zachodniej granicy biegnie instalacja gazowa
- wzdłuż wschodniej granicy i przez środek terenu biegnie instalacja teletechniczna - monitoring

1.3.4 Uwarunkowanie przestrzenne.

Gmina Piaski jest gminą miejsko-wiejską zlokalizowaną w środkowej części województwa lubelskiego, w centralnej części powiatu świdnickiego. Miejscowość Bystrzejowice jest położona pomiędzy miastami Świdnik i Piaski, w odległości ok. 12km od Lublina.

MOP „Bystrzejowice” zlokalizowany jest we wschodniej części obrębu Bystrzejowice A Ukaz, gm. Piaski, pow. świdnicki, woj. lubelskie. Obiekt usytuowany jest po północnej stronie drogi ekspresowej S17 (12) w km ok. 87+567 tej drogi, na odcinku Lublin – Piaski, pomiędzy dwoma węzłami: węzłem „Świdnik” i węzłem „Piaski Zachód”.

Otoczenie przedsięwzięcia stanowi:

- od strony południowej – droga ekspresowa S17(12)
- z pozostałych stron – teren MOP i dalej pola uprawne oraz zabudowa o charakterze zagrodowym i budynki gospodarcze.

Najbliższa zabudowa mieszkalna usytuowana jest w następujących odległościach:

- w kierunku wschodnim – około 45 m od granicy działki 164/6
- w kierunku zachodnim – około 30 m od granicy działki 250/4
- w kierunku północnym – około 65 m od granicy działki 250/6.

1.4 INFORMACJA O ELEMENTACH CHRONIONYCH.

Na obszarze inwestycji nie znajdują się żadne elementy objęte ochroną.

1.5 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza granicami aktualnych obszarów górniczych (według bazy MIDAS).

1.6 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI ZRID

Na mocy wydanej 2 grudnia 2010r. decyzji nr 19/10 znak: IF.I.6.DS/7111/6-4/10 zezwalającej na realizację inwestycji Rozbudowa drogi krajowej nr 17(12) na odcinku węzeł „Witosa” – Piaski (początek obwodnicy) w ramach budowy drogi ekspresowej S17(12) Kurów – Lublin – Piaski wydzielony został teren pod MOP „Bystrzejowice”. W oparciu o tą decyzję ZRID, podczas przebudowy drogi ekspresowej S17(12) wykonano drogę serwisową nr 6 oraz wybudowano MOP „Bystrzejowice”.

Dla analizowanego obszaru istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r. - zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Piaski, który przewiduje na działkach objętych inwestycją obszar KT - Tereny urządzeń komunikacji samochodowej oraz RP - Tereny upraw polowych bez prawa do zabudowy.

1.7 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektowane elementy zamierzenia inwestycyjnego **objęte** przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- Stacja paliw zawierająca:
 - o pawilon składający się z części handlowo-gastronomicznej o wymiarach 17,66m x 35,15 m wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, elektrycznej, gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - o czterostanowiskową wiatę nad stanowiskami tankowania paliw wraz z dystrybutorami:
 - MPD4/8 – szt. 3
 - LPG1/2 – szt. 1
 - AdBlue – szt. 1
 - ON TIR – dwustronny -1szt;
 - studzienki zlewowej paliw wraz z przewodami oddechowymi (miejsce przetoku paliwa),
 - o 3 zbiorniki paliwowe podziemne o łącznej poj. do 160 m³ – 1x do 60 m³ (30/20/10- diesel verva/98 verva/AdBlue) oraz 2x do 50 m³ (50- diesel efecta i 50 - 95 efecta),
 - o 1 zbiornik gazu LPG podziemny o poj. 20 m³,
 - o znaki informacyjne i reklamowe,
 - o odkurzacz i kompresor ze stanowiskami obsługi,
 - o miejsce do ładowania samochodów elektrycznych
 - o bankomat
 - o pylon cenowy o wysokości 8,00 m,
 - o witacz o wysokości 38,0 m
- infrastruktura techniczna: miejsce gromadzenia odpadów stałych
- budowa dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych
- oświetlenie terenu
- infrastruktura techniczna: instalacje zewnętrzne
 - o paliwowa,
 - o wodociągowa
 - o kanalizacji sanitarnej
 - o kanalizacji deszczowej
- infrastruktura techniczna: przebudowa instalacji zewnętrznych kolidujących z inwestycją
 - o teletechniczna (monitoring)
- infrastruktura techniczna: zabezpieczenie instalacji zewnętrznych
 - o gazowej
 - o kanalizacji sanitarnej

○wodociągowej

Projektowane elementy zamierzenia inwestycyjnego **nie objęte** przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- infrastruktura techniczna – tj. przyłącza:
 - wodociągowe
 - gazowe
 - elektroenergetyczne
 - teletechniczne

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- przyłącza elektroenergetyczne - sposób przyłączenia zgodnie z warunkami przyłączenia poszczególnych sieci; planowane trasy pokazano na rysunku zagospodarowania terenu,
- przyłącze wodociągowe, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej- sposób przyłączenia zgodnie z warunkami przyłączenia poszczególnych sieci; planowane trasy pokazano na rysunku zagospodarowania terenu,
- place postojowe – z elementów rozbieralnych, wg branży drogowej

Śmietnik:

- Obiekt 3 segmentowy zawierający w sobie segment gospodarczy (do przechowywania kosiarki, sprzętu gospodarczego, banerów reklamowych itp.)
- Posadowienie na płycie żelbetowej grubości 25cm, z betonu B –20 , zbrojonej siatką z prętów 8mm, o oczkach 15 x 15cm. poprzez przykręcenie do zabetonowanych marek ze śrubami. Fundament wystaje poza obrys ścian śmietnika po 50 cm z każdej strony.
- Konstrukcja stalowa skręcana z profili stalowych ocynkowanych.
- Wszystkie łączniki zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie
- Zadaszenie z blachy trapezowej T 55 powlekanej, w kolorze RAL 9006.
- Poszycie ścian z blachy trapezowej T 22 powlekanej, w kolorze RAL 9006.
- Drzwi z wypełnieniem ocynkowaną siatką Ledóchowskiego, o oczkach 10 x 10 mm, za siatką wypełnione blachą ocynkowaną.
- Drzwi wyposażone w zamki z wkładką patentową oraz klamki z blachy nierdzewnej.
- Odprowadzenie wody z dachu rynną , przy tylnej ścianie śmietnika rura spustowa z rzygaczem
- Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda 230V i 400V zabudowane w module, lokalizacja gniazd wewnątrz budynku, z lewej strony wejścia do wiaty, na wysokości około 1-1.2m. Dodatkowe gniazdo elektryczne 230V umieszczone w centralnej części tylnej ściany wewnątrz altany na wysokości około 1m do 1,2 m.
- Uziemienie w 2-ch punktach podłączyć do systemu uziemienia stacji
- Na dojeździe do śmietnika wykonać obniżenie krawężnika w celu zapewnienia wygodnego wjazdu czterokołowym pojemnikiem na odpady pojemności 1,1m³.

Ogrodzenie terenu wokół zbiornika LPG:

Ogrodzenia z pręseł kratowych w konstrukcji lekkiej. Wysokość ogrodzenia 1.80m. Pręśła mocowane, śrubowo do prostokątnych słupków stalowych. Słupki betonowane w ziemi lub w mocowane/ betonowane w cokołach, podmurówkach ogrodzeń. Cokoły, podmurówki wykonane indywidualnie lub prefabrykowane. Wysokość cokołu ok. 20cm. Pomiędzy cokołem i kratą pozostawić prześwit min. 50mm.

Fundament z betonu B 20, opcjonalnie zbrojony prętami, głębokość posadowienia fundamentu, ilość zbrojenia musi być podana przez projektanta konstrukcji w zależności od lokalnych warunków gruntowych i strefy obciążenia.

W przypadku grodzienia instalacji LPG furtka musi otwierać się na zewnątrz grodzonej instalacji. Szerokość furty nie mniejsza niż 1,2m. Pomiędzy urządzeniami LPG a ogrodzeniem z siatki szerokość przejścia co najmniej 1m. Na każdym boku ogrodzenia należy umieścić tablice ostrzegawcze zgodnie z kartą katalogową oznakowania bhp i ppoż. stacji. Sposób grodzienia instalacji LPG każdorazowo musi być uzgodniony ze służbami bhp i ppoż. PKN ORLEN.

Parametry kraty

Siatka z prętów stalowych, zgrzewana bez dodatkowego usztywnienia ramowego.

Pręty poziome i pionowe o tych samych lub różnych grubościach: ø 5-8mm

Oczka prostokątne, pionowe: 50-200mm

Długość przęsła: ok. 2,5m

Wysokość kraty dostosowana do wysokości ogrodzenia 1.80m w zależności od wysokości cokołu lub ukształtowania terenu.

Dodatkowe zalecane zagięcia płaszczyzny kraty w linii poziomej usztywniające kratę i poprawiającą estetykę i nadającą ogrodzeniu walory zdobnicze.

Słupki ogrodzeniowe

Wykonane z rur o przekrojach prostokątnych 60x40x2mm/70x50x3mm oraz o przekrojach kwadratowych słupki narożne i bramowe 60x60x2mm/70x70x3mm. Zamknięcie słupków daszkiem z tworzywa sztucznego. Wszystkie elementy mocujące skręcane, brak łączeń spawanych.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy ogrodzenia tj. przęsła kratowe, słupki, bramy i furtki oraz uchwyty mocujące są trwale zabezpieczone przed korozją warstwą cynku o grubości 100 mikrometrów. Zalecane jest stosowanie elementów, rozwiązań posiadających co najmniej 5-letnią gwarancję. Dodatkowo zalecane malowanie proszkowo w kolorze RAL 7001.

Układ komunikacyjny:

- dojazd do działki możliwy jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – droga ekspresowa S17 ;
- miejsca postojowe – projektuje się 28 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 2 miejsca dla rodzin podróżujących z dziećmi.

Parametry techniczne dróg pożarowych:

- drogę pożarową pełni droga ekspresowa S17, przebieg dojazdu pożarowego na terenie inwestycji pokazano na rysunku PZT.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

- wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² i kubaturze powyżej 5000 m³ wymaga zabezpieczenia hydrantem zewnętrznym DN 80 o wydajności 10 dm³/s. Wymóg spełniony jest przez istniejące stanowisko czerpania wody ze zbiornika ppoż o pojemności 100 m³ zlokalizowanego na działce nr 164/6.

Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku południowym.
- projektuje się zieleń niską – trawniki

Powierzchnia opracowania:

250/4 (fragment)	1354 m²
251 (fragment)	3931 m²
321/1 (fragment)	264 m²
164/6 (fragment)	866 m²

1.8 USYTUOWANIE BUDYNKÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”. Zachowano odległość co najmniej 4,0m od granicy działki.

Zachowano wymaganą odległość co najmniej 8,0 pomiędzy sąsiednimi budynkami ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m².

1.9 NASŁONECZNIE I ZACIENIENIE.

Projektowana stacja paliw nie powoduje zacieniania ani przesłaniania sąsiednich działek.

1.10 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

1.10.1 Emisja hałasu

Planowana inwestycja nie powoduje zakłócenia komfortu bytowego mieszkańców i nie naraża na ich nadmierną emisję hałasu.

1.10.2 Gospodarka wodno-ściekowa

Wodociąg

W ramach zadania, zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego zostaną również wykonane przyłącza wodociągowe na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej Zakładu usług Komunalnych w Piaskach Sp. z o.o. nr ZUK/526/MI/2025 z dnia 04.11.2025 .

Wodociągiem źródłowym dla projektowanego przyłącza będącego przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg wykonany z rur PVC o średnicy 125mm zlokalizowany na terenie działki 250/4.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do instalacji kanalizacji sanitarnej, będącej własnością GDDKIA Oddział w Lublinie na podstawie pisma OLU.Z-1.631.56.2025.KP z dnia 09.10.2025 r. Ścieki przed zrzutem do odbiornika, zgodnie z zapisami decyzji pozwolenia wodnoprawnego LU.ZUZ.3.4210.85.2020.AH nr 360/D/ZUZ/2020 z dnia 02.12.2020 r. zostaną podczyszczane w nowo projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe lub roztopowe z dachów projektowanego obiektu oraz powierzchni dróg i terenów do niej przyległych będą zbierane przez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej. Poprzez system kanalizacyjny wody te zostaną odprowadzone do zaprojektowanego urządzenia oczyszczającego a następnie trafią do odbiornika – instalacji stanowiącej własność GDDKIA Oddział w Lublinie na podstawie pisma OLU.Z-1.631.56.2025.KP z dnia 09.10.2025 r.

1.10.3 Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery

Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery związane z projektowanym przedsięwzięciem to:
-kotłownia z piecem gazowym.

Wielkość emisji spalin z kotłowni, pozwalają stwierdzić, że źródło zanieczyszczenia jakim będzie kotłownia, nie spowoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza na granicy działki i poza jej obszarem.

Przyłącze gazowe zostanie objęte odrębnym postępowaniem i odrębną procedurą administracyjną.

1.10.4 Gospodarka odpadami

Składowanie odpadów będzie się odbywało w specjalnie do tego dostosowanym miejscu na terenie – plac gospodarczy z wiatą śmietnikową umożliwiającą segregowanie odpadów – zgodnie z rysunkiem PZT.

1.10.5 Z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego

Na etapie budowy projektowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla tego środowiska. Na etapie eksploatacji stacji paliw zagrożenia są typowe dla tego rodzaju obiektów, ze względu na potencjalne ryzyko skażenia wód i gruntu olejem oraz benzyną w przypadku awarii. Zaprojektowano instalacje wraz ze zbiornikami w taki sposób aby to ryzyko zostało zminimalizowane.

Aby zminimalizować negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, na terenie przedmiotowej inwestycji została prawidłowo zorganizowana gospodarka ściekowa. Rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane na terenie projektowanej inwestycji zostały dobrane w taki sposób, aby zminimalizować możliwość wystąpienia sytuacji niebezpiecznych lub w przypadku wystąpienia poważnej awarii zminimalizować jej negatywne skutki dla środowiska. Podczas realizacji inwestycji dotrzymane będą odpowiednie normy jakości środowiska, w związku z czym, realizacja inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnego wpływu na stan gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych.

1.10.6 W zakresie ochrony zdrowia ludzi

Przyjęcie w projekcie budowlanym rozwiązań zachowujących zasadę chroniącą interesy osób trzecich przez zachowanie dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z infrastruktury technicznej występującej na analizowanym terenie.

1.10.7 W zakresie przeciwdziałania sytuacjom awaryjnym

Przestrzeganie zasady organizacji ruchu na terenie inwestycji.

Zachowanie wymaganych przepisami odległości od dróg, budynków, uzbrojenia podziemnego, studzienek kanalizacyjnych i linii energetycznych.

Stosowanie instalacji i urządzeń wykonane z materiałów posiadających stosowane atesty i deklaracje zgodności.

1.11 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Zieleń planuje się jako niską głównie trawniki zgodnie z rysunkiem PZT.

1.12 PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU ORAZ ROZDZIAŁ ENERGII ELEKTRYCZNEJ, KANALIZACJA TELETECHNICZNA

Zasilanie, rozdział i pomiar energii elektrycznej

Projektowany pawilon stacji paliw zasilany będzie, zgodnie z warunkami przyłączenia, z zestawu złączowo-pomiarowego, usytuowanego przy stacji transformatorowej zlokalizowanej w północno-wschodniej części terenu MOP.

Ze złącza kablowo-pomiarowego wyprowadzona jest kablowa linia zasilająca do złącza kablowego zlokalizowanego na działce objętej niniejszym projektem. Układ zasilania stacji paliw został zrealizowany wg projektu wykonawczego z 2020 roku, obejmującego całość instalacji elektroenergetycznych na terenie MOP Bystrzejowice. Linia kablowa wykonana jest kablem YAKXS 4x120 prowadzonym w ziemi.

Napięcia zasilania 400/230 V, system pracy sieci niskiego napięcia TN-C.

Adaptacja istniejącego układu zasilania do zasilania pawilonu stacji paliw zlokalizowanego na działce wg niniejszego projektu wymaga demontażu złącza kablowego, oraz przełożenia odcinka istniejącego kabla zasilającego do zestawu SZR /rozdzielnic samoczynnego załączania rezerwy/ zabudowanego przy północnej ścianie pawilonu.

W układzie zasilania przewidziano dodatkowo agregat prądotwórczy, zabudowany na stałe w pawilonu.

Przebudowa istniejącego układu zasilania dla potrzeb aktualnego projektu nie wymaga uzgodnień z przedsiębiorstwem sieciowym PGE Dystrybucja SA – jako instalacja zalicznikowa.

Oświetlenie zewnętrzne terenu

Terren wokół pawilonu stacji paliw oświetlony będzie oprawami drogowymi LED, zabudowanymi na słupach oświetleniowych o wysokości 6,0 m.

Oświetlenie zewnętrzne, ze względu na istniejące w najbliższej okolicy stacji paliw oświetlenie drogowe terenu MOP obejmować będzie głównie rejon zrzutu paliwa, rejon śmietnika i rejon kompresora/odkurzacza.

Sterowanie oświetleniem realizowane będzie czujnikiem zmierzchowym.

Urządzenia zewnętrzne i linie kablowe

Z pawilonu stacji paliw zasilane będą, oprócz wymienionego powyżej oświetlenia terenu urządzenia zewnętrzne:

- dystrybutor i podziemne zbiorniki stacji paliw - dla których przewidziano zabudowanie kanalizacji kablowej odrębnej dla obwodów zasilających i sterowniczych oraz odrębnej dla obwodów pomiarowo-kontrolnych niskonapięciowych

- wiata nad dystrybutorami - obwody oświetleniowe - prowadzone w kanalizacji kablowej

- pylon cenowy, witacz, podświetlane znaki kierunkowe, gniazda remontowe, kompresor, odkurzac, oświetlenie i gniazda wtyczkowe śmietnika - zasilane będą odrębnymi liniami kablowymi prowadzonymi w kanalizacji kablowej.

Przebieg zewnętrznych tras kablowych przedstawiono na rysunku zbiorczym PZT.

Kanalizacja teletechniczna

W ramach inwestycji projektowana jest kanalizacja teletechniczna. Przebieg zgodnie z rysunkiem PZT.

1.13 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu dla terenu inwestycji – fragmenty działek 250/4, 251, 321/1, 164/6	
Pow. terenu objętego opracowaniem	6415 m ²
Pow. zabudowy stacji paliw z wiatą	915,75 m ² (14,28%)
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,1428
Pow. biologicznie czynna	2379,60 m ² (37,09%)
Pow. utwardzona	3119,65 m ²

1.14 POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Wielkość powierzchni zabudowy obiektów objętych wnioskiem: 915,75 m²

1.15 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI UCHWAŁY NR XXXI/221/2001 RADY MIEJSKIEJ W PIASKACH Z DNIA 28 GRUDNIA 2001 R. - ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY PIASKI.

Obszar KT - Tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Obszar RP – Tereny upraw polowych bez prawa do zabudowy

Rozdział III. Zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia

§ 16 Wyznacza się Obszar Rolny (Obszar RP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

1) uprawy polowe RP, RP1

1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

1) terenów zielonych i ciągów spacerowych zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych, - **spełniono, projektuje się tereny zieleni**

(...)

3) urządzeń infrastruktury technicznej i dróg lokalnych - **spełniono, projektuje się zjazd na teren stacji paliw**

3. Tereny upraw polowych bez prawa zabudowy (RP)

3.1 Na obszarach upraw polowych:

1) wyklucza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych poza istniejącymi siedliskami rolnymi, z wyłączeniem dróg i sieci infrastruktury określonych w planie

(...)

3) dopuszcza się kształtowanie terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych - **spełniono, projektuje się tereny zieleni**

§ 32.1 Wyznacza się Obszar Urządzeń Komunikacyjnych (Obszar KT) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

1) obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw – **spełniono, projektuje się stację paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

2) parkingi

2. Dopuszcza się nadto lokalizację:

1) terenów zieleni publicznej,

2) urządzeń infrastruktury technicznej - **spełniono, projektuje się stację paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

§ 33 Tereny komunikacji

1. KT – Tereny urządzeń komunikacji samochodowej

1) Ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod miejsca obsługi podróżnych (MOP) oraz obiekty usług technicznych motoryzacji i stacji paliw - **spełniono, projektuje się stację paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

2) Dopuszcza się nadto lokalizację:

1. terenów zieleni

2. urządzeń infrastruktury technicznej - **spełniono, projektuje się stację paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

2. KU – Tereny tras komunikacyjnych

5) ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg (ulic):

a) krajowych ekspresowych (KE/ S-17, S-12)

- 40 m dla pozostałych obiektów budowlanych – **spełniono, projektuje się stację paliw w odległości 83,51 m od krawędzi jezdni oraz wiatę naddystrybutorową w odległości 56,34 m od krawędzi jezdni**

§ 34 Ustalenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski w zakresie inżynierii sanitarnej

1. Plan ustala w obszarze objętym planem zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego oraz istniejących i projektowanych grupowych wodociągów wiejskich. - **spełniono, zasilanie w wodę projektowanej stacji paliw realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach ustalonych z administratorem sieci,**

4. Na obszarze ośrodka gminnego w Piaskach oraz na terenach obejmujących skoncentrowaną zabudowę usytuowaną poza ośrodkiem gminnym plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej posiadających oczyszczalnie ścieków zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu – **spełniono, ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą po oczyszczeniu w biologicznych oczyszczalniach poprzez wewnętrzną sieć kanalizacyjną do istniejącego rowu drogowego, a następnie do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego,**

6. Na obszarze gminy plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków – **spełnienia, ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą po oczyszczeniu w biologicznych oczyszczalniach poprzez wewnętrzną sieć kanalizacyjną do istniejącego rowu drogowego, a następnie do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.**

8. Dla poprawy standardów obsługi ciepłej na obszarze gminy plan ustala kontynuację rozwoju gazyfikacji – **spełniono, wpięcie do sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci**

§35. Plan ustala zaopatrzenie gminy Piaski w energię elektryczną przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych za pośrednictwem istniejących i projektowanych elementów systemu elektroenergetycznego – **spełniono, wpięcie do sieci energetycznej nastąpi po uzgodnieniu warunków technicznych z administratorem.**

1.16 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, obejmuje działki, na których planuje się przedmiotową inwestycję tj: nr 250/4, 251, 321/1, 164/6.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wynika z następujących przepisów: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie:

§ 12, § 13 oraz § 271.

1.17 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Na obszarze inwestycji nie znajdują się żadne elementy objęte ochroną konserwatorską, ani wpisane do rejestru zabytku. Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 PZT – 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA.

3.1.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Pawilon – część handlowo-usługowa

Pawilon sprzedaży jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym i będzie pełnić w kompleksie stacji funkcję handlowo-gastronomiczno-socjalną. Budynek ma formę prostokąta (wymiary zewnętrzne 17,66m x 35,15m). Budynek został zaprojektowany w konstrukcji stalowej. Od strony dystrybutorów paliw usytuowane jest główne wejście do sklepu.

Od strony funkcjonalnej pawilon sprzedaży jest podzielony na dwie strefy:

- 1/ strefa dostępna dla klientów - w której mieści się sala sprzedaży ze stanowiskami kasowymi i sala konsumencką, toaletami dla klientów, pomieszczeniem dla matki z dzieckiem. Zarówno sala sprzedaży, jak i toalety przystosowane są do obsługi osób niepełnosprawnych.
- 2/ strefa dostępna tylko dla obsługi - z magazynami, pomieszczeniem socjalnym, szatniami, toaletami personelu i pomieszczeniem kierownika stacji paliw oraz zapleczem strefy gastronomicznej.

W projektowanej restauracji „Stop Cafe” przygotowywanie posiłków odbywać się będzie na bazie półproduktów. Serwowane będą dania gorące i zimne oraz napoje gorące i zimne z mlekiem i bez jego udziału.

W obiekcie wydzielone będą następujące pomieszczenia:

- sala konsumencka,
- sala sprzedaży
- bar ze strefą wydawania posiłków
- kuchnia,
- zmywalnia naczyń,
- komunikacja,
- wydodrężnione miejsce do przechowywania sprzętu do utrzymania czystości (w tym środki czystości i preparaty dezynfekujące),
- pomieszczenia magazynowe,
- punkt przyjęć i kontroli towaru,
- pomieszczenie socjalne,
- szatnię dla personelu,
- toaleta dla personelu
- pomieszczenie administracyjne,
- toalety dla klientów,
- toalety dla NP. i pomieszczenie OND,
- prysznic dla klientów,
- pomieszczenie techniczne,

Stacja pracować będzie w trybie całodobowym, samoobsługowym. Planuje się pracę ok. 30 osób w systemie trzy zmianowym. Paliwo nalewane będzie samo-obsługowo, nie przewiduje się miejsca do prowadzenia napraw i wymiany płynów w pojazdach.

W pawilonie projektowanym na terenie stacji zlokalizowano punkt handlowy, przeznaczony do sprzedaży (w ograniczonym zakresie części): akcesoriów i kosmetyków samochodowych, a także paczkowanych artykułów spożywczych /słodczy/ i prasy. Oleje silnikowe i płyny dostarczane będą w szczelnych opakowaniach handlowych, butelkach i pojemnikach o poj. 11-5l. Przechowywane będą na regałach. Sprzedaż w/w artykułów odbywać się będzie w systemie samoobsługowym. Na terenie stacji wykonywane będą usługi odkurzania i pompowania kół, samoobsługowe stanowisko odkurzania i pompowania kół przewidziano w rejonie parkingu dla klientów wg projektu zagospodarowania terenu.

Stacja paliw, w tym pawilon stacji paliw musi zostać wyposażona w normatywny sprzęt przeciwpożarowy, znaki bezpieczeństwa, informacyjne i przeciwpożarowe oraz niezbędne instrukcje, w tym „Instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego”. Wszystkie obiekty stacji paliw muszą zostać uziemione i posiadać instalacje odgromowe.

Wiata naddystrybutorowa:

Opracowanie obejmuje projekt czterosłupowego zadaszenia rejonu tankowania samochodów na terenie stacji paliw.

Wiata wykonana jest w całości z prefabrykowanej konstrukcji stalowej; o wymiarach zewnętrznych zadaszenia długości 29,5m, szerokości 10,0m i wysokości całkowitej 5,35m od poziomu wysepki dystrybutorowej.

Wiata jest obiektem wolnostojącym stanowiącym zadaszenie nad dystrybutorami i stanowiskami tankowania paliwa do samochodów klientów. Nalewanie paliwa z dystrybutorów pod wiatą odbywa się samoobsługowo. Tankowanie gazu płynnego dokonuje obsługa stacji.

Wiata usytuowana jest tak, aby samochody tankujące zwrócone były przodem w kierunku sklepu.

Wysepki poddystrybutorowe:

Wysepki o szerokości 160 cm, zakończone z dwóch stron łukami o promieniu 80 cm.

- Wysokość wysepki min. 15cm
- Obramowanie wysepki wykonane z blachy nierdzewnej, kwasoodpornej grubości 2 mm. Wysokość obramowania 200 mm, przy czym ok. 50mm zagłębiona w nawierzchni szczelnej. Górna krawędź obramowania zaoblona łukiem o promieniu 10-20mm. Obramowanie wykonane jako jeden prefabrykat, dostarczany na budowę w całości.
- Nawierzchnia wysepki betonowa. Faktura w wykonaniu antypoślizgowym, szczotkowana. Ciągnięcie szczotką równoległe do kierunku ruchu pojazdów.
- W wysepce osadzone i zabetonowane ramki montażowe, systemowe do zabudowy dystrybutorów

3.1.2 Dane techniczne projektowanego budynku.

- Kategoria obiektu budowlanego: XX – stacje paliw
- Powierzchnia zabudowy - **620,75 m² (oraz wiata 295,00 m²)**
- Powierzchnia użytkowa **560,96 m²**
- Powierzchnia wewnętrzna **579,05 m²**
- Liczba kondygnacji stacja paliw 1 kondygnacja naziemna
- Kubatura obiektu **2979,60 m³**
- Wymiary
 - stacja paliw – 17,66 m x 35,15 m, wysokość 4,90 m
 - wiata - 10,00 m x 29,50 m, wysokość 5,50 m

3.1.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - zestawienie powierzchni użytkowej

STACJA PALIW ORLEN		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
01	Sala sprzedaży	319,84
02	Komunikacja	18,40
03	Toaleta damska	27,69
04	Toaleta męska	22,25
05	Toaleta dla niepełnosprawnych/ Pomieszczenie do przewijania osób dorosłych	12,16
06	Pomieszczenie prysznic dla klientów	5,68
07	Pomieszczenie dla matki z dzieckiem	3,79
08	Aneks porządkowy	1,43
09	Szatnia pracowników	10,99
10	Toaleta pracowników	5,72
11	Szatnia pracowników	10,93
12	Toaleta pracowników	5,70
13	Magazyn produktów przemysłowych	10,97

14	Pokój kierownika	6,34
15	Komunikacja wewnętrzna	41,06
16	Kotłownia gazowa	9,87
17	Pomieszczenie techniczne	7,63
18	Magazyn produktów spożywczych	7,81
19	Pomieszczenie socjalne	7,30
20	Pomieszczenie porządkowe	1,53
21	Pomieszczenie porządkowe	1,49
22	Pomieszczenie pierwszej pomocy	5,57
23	Komora mroźnicza	7,28
24	Komora chłodnicza	6,16
25	Pomieszczenie gospodarcze	3,35
SUMA		560,95

3.1.4 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Pawilon składa się z 2 części funkcjonalnych.

Część ogólnodostępna dla klientów z częścią handlowo-gastronomiczną o charakterze samoobsługowym ze stanowiskami kasowymi, małą gastronomią oraz restauracją. Na lewo do wejścia do pawilonu znajduje się zespół toalet ogólnodostępnych, składający się z:

- toalety dla mężczyzn
- toalety dla kobiet
- toalety dla osób niepełnosprawnych/ pomieszczenia do przewijania osób dorosłych
- pomieszczenia dla matki z dzieckiem
- pomieszczenia prysznicowe dla klientów

Część zaplecza dostępna z sali sprzedaży oraz bezpośrednio z zewnątrz, w skład której wchodzi: magazyny, pokój kierownika, pomieszczenie socjalne personelu z węzłem sanitarnym, szatnie, zaplecze restauracji z kuchnią, zmywalnią.

Wejście główne do sklepu jest usytuowane w dłuższym boku w ścianie witrynowej. Ściana witrynowa przeszklona w konstrukcji profili aluminiowych. Witryna zostanie wyposażona w drzwi automatycznie rozsuwane. Strefa drzwi rozsuwanych wyposażona zostaje w kurtynę powietrzną.

Stacja pracuje w systemie całodobowym.

Obiekt zaprojektowano dla zatrudnienia ok.30 osób w systemie trzy zmianowym:

Pierwsza zmiana – 8-10 os.
Druga zmiana - 8-10 os.
Trzecia zmiana - 8-10 os.

Przewidywana liczba osób: zatrudnionych na jednej zmianie: max. 10 osób, do 15 klientów w pomieszczeniu sklepu oraz do 60 klientów w restauracji, łącznie: do 85 osób.

Projektuje się pawilon, jednokondygnacyjny w formie prostopadłościanu na rzucie prostokąta, przekryty dachem płaskim. Elewacje projektuje się w kolorze jasno szarym z elementami w kolorze grafitowym.

Wiata jest elementem wolnostojącym stanowiącym zadaszenie dla osób i samochodów tankujących paliwo na stacji. Usytuowanie wiaty zgodne jest z planem zagospodarowania stacji paliw i zapewnia wygodny dojazd i dużą przepustowość. Zgodnie ze standardem ORLEN, wiata usytuowana jest tak, aby samochody tankujące zwrócone były przodem w kierunku sklepu.

Podstawowe dane techniczne

Długość 29,50 m
Szerokość 10,00 m
Ilość słupów 4 szt.

Wysokość	5,50 m
Spadek połaci dachu	2%
Wysokość attyki	0,70m
Powierzchnia	295,00 m ²

3.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.2.1 Fundamenty

Fundamenty pod pawilon

Dla przyjętych warunków posadowienia projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych. Ławy i stopy fundamentowe wykonać o wysokości przekroju 40cm. Fundamenty posadzić na podłożu z chudego betonu gr. 10cm. Fundamenty wykonać z betonu klasy B25 (C20/25) i stali zbrojenia głównego – A-IIIN (B500SP). Posadowienie fundamentów projektuje się na poziomie: -1,40m poniżej zera budynku.

Ławy i stopy fundamentowe zabezpieczyć izolacją ciężką przeciwwodną - Pecimor 2k. Aplikacja Pecimor 2K musi być poprzedzona gruntowaniem Pecimor F, rozcieńczonym wodą 1:5. Zużycie izolacji na 5,0l/m² (obciążenie typu ciężkiego) Izolacją Pecimor 2K należy zamocować (przykleić) płyty podziemnej izolacji termicznej do wyschniętej i związanej izolacji. Przy wykonywaniu fundamentów zachować bezwzględną suchą w strefie pomiędzy ławami i stopami fundamentowymi, a podłogą na gruncie.

Izolację wykonać w sposób ciągły jako rozwiązanie systemowe ściśle z zaleceniami producenta.

Szczegóły według projektu konstrukcji.

Prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym – grunt pod fundamentami podlega odbiorowi przez uprawnionego geologa.

W przypadku stwierdzenia przez uprawnionego geotechnika mniej korzystnych od założonych w projekcie warunków gruntowych należy skontaktować się z autorem opracowania w celu uzgodnienia sposobu prowadzenia dalszych prac.

Wykopy należy zabezpieczać przed zalaniem przez wody opadowe oraz zapewnić ich ciągłe odwodnienie. Ostatnią warstwę gruntu w dnie wykopu (ok. 30cm) należy odsłonić bezpośrednio przed ułożeniem warstwy stabilizującej.

Fundament pod reklamę

Projektuje się w konstrukcji żelbetowej. Lokalizacja fundamentów wg. projektu architektonicznego.

Płyty denne pod zbiorniki paliwowe i propan butan

Płytę denną pod zbiorniki paliwowe projektuje się jako żelbetową o grubości 40cm. Płyty denne pod zbiornik gazu propan butan należy wykonać jako żelbetowe o wymiarach grubości 30cm. Beton płyt B30, zbrojony siatką z prętów Ø12 co 12cm. Położenie płyt i poziom posadowienia zgodnie z projektem technologicznym i projektem zagospodarowania terenu.

3.2.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne konstruować z płyt lekkiej obudowy typu sandwich panel np. Producent Kingspan. Kolor elewacji: srebrny (RAL 9006). Faktura elewacji (zewnętrzna strona płyty obudowy) w formie mikrofali. Rdzeń płyt: pianka poliuretanowa. Konstrukcja nośna ścian stalowa – słupy główne oraz słupki wsporcze do montażu płyt warstwowych.

Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych min. EI30 (R30 główna konstrukcja nośna).

S1-ściana zewnętrzna $U < 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

Płyta warstwowa ścienna z wypełnieniem z pianki PU	12,0 cm
Konstrukcja nośna pawilonu wg proj. konstrukcji	
Profile CW/UW 75	7,5 cm
Płyty gipsowo-kartonowe 2x 12.5 mm do wysokości 310cm	2,5 cm

S3-ściana zewnętrzna $U < 0,20$ [W/m²K]

Płyta warstwowa ścienna z wypełnieniem z pianki PU	12,0 cm
Konstrukcja nośna pawilonu wg proj. konstrukcji	
Błoczki silikatowe do wysokości 310 cm	12,0 cm
Warstwa wykończeniowa	2,0 cm

3.2.3 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonać jako ściany systemowe G-K np. RIGIPS o zmiennym przekroju poziomym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Konstrukcja z profili systemowych 100 mm. Ścianki w pomieszczeniach mokrych należy stawiać w konstrukcji podwójnej - okładziny z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych mocowane do dwóch osobnych szkieletów. Wypełnienie ścianek wełną o grubości 10 cm. Ściany G-K w miejscu instalacji geberitów, umywalek, szafek wieszanych itp. powinny być odpowiednio wzmacniane.

Opcjonalnie ściany wewnętrzne wykonać jako murowane z pustaków lub bloczków o analogicznej grubości.

- Ściany wykończone pojedynczymi płytami gipsowo-kartonowymi grub. 12,5 mm
- W pomieszczeniach „mokrych”: węzły sanitarne, kotłownia, oraz magazynach płyty o podwyższonej odporności wodnej, w pozostałych pomieszczeniach płyty zwykłe.
- Na ścianach zewnętrznych płyty montowane na paskach (dopuszcza się montowanie na rusztach pod warunkiem zachowania wewnętrznych wymiarów pomieszczeń), na ścianach działowych montowane w systemie suchej zabudowy na rusztach z profili ocynkowanych typu C 50 i C 75.
- Pomędzy salą sprzedaży a pomieszczeniami zaplecza na profilach CU 75 o całkowitej grubości 10 cm
- Ścianki instalacyjne w węźle sanitarnym na profilach 2x CU 50 o całkowitej szerokości 20 cm.
- Pomędzy pomieszczeniami zaplecza na profilach CU 50 o całkowitej grubości 7,5 cm.
- Rozstaw profili w ścianach obkładanych płytkami ściennymi oraz obciążanych wiszącymi szafkami: 40 cm, w pozostałych ściankach : 60 cm.
- Ściana, na której wiszą szafki w pomieszczeniu socjalnym ma posiadać wzmocnieniową belkę poziomą na wysokości 210 cm.
- Przestrzeń pomiędzy płytami okładzinowymi w ściankach działowych wypełniona płytami z wełny mineralnej, półtwardej, grubości 5 cm, oraz paroizolacją, zgodnie z kierunkiem przepływu wilgoci.
- W ciągach komunikacyjnych zaplecza prowadzących z drzwi zewnętrznych zaplecza do magazynów na ścianach układać blachę nierdzewną o grubości ok 1mm do wysokości 120cm.
- Narożniki ścian w ciągach komunikacyjnych zaplecza zabezpieczone na pełną wysokość kątownikiem aluminiowym.
- W miejscach narażonych na kontakt z wodą płytki ceramiczne 25x20cm układane pionowo w kolorze białym matowym układane do wysokości 210cm od posadzki.

Ściany wewn. po obwodzie pomieszczenia kotłowni.

Ściana murowana z bloczków SILIKAT A12 gęstość 1,8 kg/m³ grubości 12 cm.

UWAGI:

Obudowa drogi ewakuacyjnej korytarza wymaga odporności ogniowej min. EI 15. Ściany korytarza należy wyprowadzić do poziomu poszycia dachu, wszystkie przebicia w przestrzeni nad sufitowej i połączenie z dachem należy uszczelnić elastycznym wypełnieniem.

SD1-ściana wewnętrzna

Płyty gipsowo kartonowe 2x 12.5mm do wysokości 310cm	2,5 cm
Profile CW/UW 50 ryflowane wzmocnione, rozstaw max co 60cm, wypełnienie wełną mineralną	5,0 cm
Płyty gipsowo-kartonowe 2x 12.5 mm do wysokości 310cm	2,5 cm

SD2-ściana wewnętrzna

Płyty gipsowo kartonowe 2x 12.5mm do wysokości 310cm	2,5 cm
Profile CW/UW 75 ryflowane wzmocnione, rozstaw max co 60cm, wypełnienie wełną mineralną	7,5 cm
Płyty gipsowo-kartonowe 2x 12.5 mm do wysokości 310cm	2,5 cm

SD3-ściana wewnętrzna

Płyty gipsowo kartonowe 2x 12.5mm do wysokości 310cm	2,5 cm
2 x profile CW/UW 50 ryflowane wzmocnione, rozstaw max co 60cm, wypełnienie wełną mineralną	15-31 cm
Płyty gipsowo-kartonowe 2x 12.5 mm do wysokości 310cm	2,5 cm

SD4-ściana wewnętrzna

Błocki silikatowe do wysokości 310 cm	12,0 cm
---------------------------------------	---------

3.2.4 Stropodach

D1- stropodach $U < 0,15$ [W/m²K]

Papa wierzchniego krycia samoprzylepna	
Papa podkładowa termozgrzewalna	
Wełna mineralna $\lambda=0,033$ W/(mK)	20,0 cm
Folia paroizolacyjna samoprzylepna	
Blacha trapezowa	
Konstrukcja stalowa wg projektu konstrukcji/ przestrzeń techniczna	
Systemowy sufit podwieszany kasetonowy 60x60 np. KNAUF AMF ORBIT/ ARMSTRONG SAVANNA	

Odwodnienie dachu:

Odwodnienie zaprojektowano poprzez wyprofilowanie spadków konstrukcji nośnej dachu średnio 2% oraz przez układ klinowy izolacji cieplnej. Odwodnienie dachu prowadzone poprzez dwa ogrzewane wpusty dachowe Ø 125 i rury spustowe PCV Ø110 w obudowie z płyt gipsowych lub/ i częściowo w bruździe szer 20 cm. Woda z dachu kierowana do studzienek kanalizacji deszczowej.

3.2.5 Posadzki

P1

Płytki gres na kleju	1,5 cm
Płyta betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym w ilości 30 kg/m ³	12,0 cm
Izolacja przeciwwodna wzmocniona np. papa asfaltowa podkładowa	
klejona na zakład	0,1cm
Styropian podłoga super akustic TERMO ORGANIKA $\lambda= 0.036$ W/m ² K)	15,0cm
Papa asfaltowa podkładowa klejona	
Podbudowa betonowa B10	10,0 cm
Podsypka piaskowa-żwirowa stabilizowana cementem, zagęszczana	30,0 cm
Płyta fundamentowa/ stopy fundamentowe wg projektu konstrukcji	40,0 cm
Chudy beton	10,0 cm

Posadzka sali sprzedaży i toalet klientów, płytki reprezentatywne: Paradyż Rino Grys mat. wymiary 60x60cm. Posadzka zaplecza gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży.

Cokoły:

- ściany malowane sali sprzedaży i zaplecza, ściany malowane i ściana z grafiką na folii korytarza prowadzącego do toalet (stacje MOP i inne nietypowe) - cokół cięty z płytki podłogowej o wysokości ok 10cm, zakończony od strony ścian listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki;

- w toalecie klientów ściany z płytkami zakończone ciętą wzdłuż na 7-8 płytką formatu 60x120cm np. Opoczno Optimum Grand Colours graphite mat., o wysokości ok. 7-8 cm; cokół w licu płytki ściennej, fuga 2 mm w kolorze zbliżonym do płytki (grafit).

Uwaga: na sali sprzedaży nie wykonywać cokołów w miejscu występowania regałów wysokich. W korytarzach zaplecza nie wykonywać cokołów w korytarzach gdzie na ścianach umieszczana jest zabezpieczająca blacha stalowa.

Zasady ogólne układania płytek:

- Kalibracja płytek „0”
- Spoiny pomiędzy płytkami szerokości 2 mm, drobnoziarniste, elastyczne, w kolorze płytek.
- Płytki układane na kleju o podwyższonej odporności na obciążenia (elastycznym).
- Płytki układane w układzie prostopadłym do ścian od punktu styku fasady frontowej sali sprzedaży.
- Płytki wchodzą do pomieszczeń toalety dla klientów i zaplecza w jednym ciągu, bez listew oddzielających w progach drzwi.
- Cokolik przyścienny z płytek podłogowych, ciętych, wysokości 10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki.
- W pomieszczeniach sanitarnych i kotłowni posadzka bez cokołu, bezpośrednio styka się z płytkami ściennymi, styk z płytkami ściennymi wykończony wałkiem z silikonu sanitarnego pleśniobójczego w kolorze płytki podłogowej.
- Kratka ściekowa typ np. Viega z blachy nierdzewnej 10 x 10 cm

3.2.6 Wiata naddystybutorowa

Projektuje się jako stalową. Słupy główne zamocowane w fundamentach. Attyki należy wykonać jako kratownice z profili zimnogiętych zamkniętych. Konstrukcję projektuje się jako spawaną na warsztacie i skręcana na budowie. Dopuszcza się wykonanie wiaty jako typowej w konstrukcji stalowej. W takim przypadku wykonanie konstrukcji wiaty należy poprzedzić opracowaniem projektu wykonawczego, zgodnie z rozwiązaniami typowymi wybranego producenta.

3.2.7 Pylon cenowy

Pylon cenowy w formie monolitu dostarczanego przez ORLEN o wysokości 8,00 m, szerokości 2,00 m. Montaż do żelbetowego fundamentu za pomocą kotew stalowych – szczegóły w projekcie technicznym. Lokalizacja na wjeździe, od strony ulicy.

Na monolicie wyświetlane są na diodowych wyświetlaczach ceny trzech produktów- dwóch podstawowych paliw oraz LPG. Podłączenie do systemu automatycznej zmiany cen. Do miejsca posadowienia monolitu na fundamencie doprowadzono podwójną linię zasilania 230V.

3.2.8 Witacz

Projektowany witacz jest reklamą słupową stosowaną przy kluczowych ciągach komunikacyjnych. Witacz składa się ze stalowego słupa zwieńczonego podświetlonymi logotypami Orlen.

Konstrukcja masztu i godło stanowią dostawę inwestorską, są wykonywane poza terenem inwestycji i dostarczane jako gotowe elementy do zamontowania na wykonanym uprzednio fundamencie.

Łączna wysokość reklamy wynosi ok. 38 m.

3.3 WYKOŃCZENIE BUDYNKU

3.3.1 Kolorystyka

Kolorystykę budynku i elementy informacji wizualizacji należy rozwiązać w oparciu o aktualne karty standardu ORLEN, przekazane przez inwestora.

3.3.2 Stolarka drzwiowa i okienna

3.3.2.1 Fasada aluminiowa

- Fasada aluminiowa na frontowej elewacji.
- Kolor ślusarki, drzwi, witryna, okna: RAL 7022.

- Konstrukcja w systemie fasady aluminiowej ciepłej na pełnej wysokości ściany. Szerokość słupów i rygli fasady 50 mm. Maksymalna głębokość słupów fasady = 180 mm od wewnętrznej krawędzi słupa do zewnętrznej krawędzi klipsa. Takie same przekroje słupów i rygli fasady. Przy drzwiach automatycznych słupy i rygle “połówkowe” tj. z przekładką termiczną.
- Wypełnianie fasady ze szkła zespolonego białego thermofloat oraz w pasie witryny powyżej 300 cm z wypełnieniem nieprzezroczystym.
- Zewnętrzna tafla ze szkła bezpiecznego klasy P 4
- Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien i drzwi nie mogą być większe niż wartości U(max) wynoszące od 1 stycznia 2021 r. przy $t_i \geq 16$ st. C = 0.9 [W/(m² · K)]; przy $t_i < 16$ st. C = 1.4 [W/(m² · K)];
- Drzwi do sali sprzedaży automatyczne z wyjątkiem stacji małego formatu i stacji realizowanych w oparciu o projekty indywidualne; drzwi manualne z samozamykaczem np. firmy GEZE model TS 5000 wraz z szyną T-STOP. Skrzydła drzwi z profili ciepłych, szklone podwójnie, szkłem zespolonym bezpiecznym (33.1/12/33.1).
- W przypadku stacji niecało dobowych zamek systemowy w dolnej części skrzydeł drzwi automatycznych.
- Skład konstrukcyjny stopów aluminium zgodny z normą EZ 573 cz. 3 i 4., właściwości mechaniczne zgodne z normą EN 755 cz.2.
- Przekładki termiczne w profilach aluminiowych z poliamidu.
- Uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM, odporne na działanie promieniowania UV.
- Powłoki lakiernicze proszkowe, odporne na działanie promieniowania UV, na korozję, korozję nitkową, oraz na utratę koloru i połysku zgodnie z wymaganiami Qualicoat.
- Wytrzymałość połączenia pasków poliamidowych izolacji termicznej z aluminium nie mniejsza niż 240 kG/ 10 cm, a wytrzymałość na ścinanie izolacji nie mniejsza niż 300 kG/ 10 cm.
- Podokiennik zewnętrzny z aluminiowego profilu systemowego, zakończonego zaślepkami w kolorze RAL 7022
- Montaż słupów do konstrukcji ściany za pośrednictwem „butów”.
- Wszystkie elementy maskujące z tworzywa sztucznego w kolorze ślusarki aluminiowej.
- Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne za wyjątkiem myjni muszą posiadać zewnętrzną taflę ze szkła bezpiecznego klasy P 4.

3.3.2.2 Drzwi zewnętrzne

- Kolor profili i wypełnień drzwi zewnętrznych: RAL 7022, kolor okuć: RAL 7022.
- Drzwi wewnętrzne prowadzące z sali sprzedaży na zaplecze i do toalety klientów w kolorze szarym RAL 7022.
- Skrzydła drzwi zewnętrznych otwierane na zewnątrz, wewnętrzne zgodnie z projektem.
- Profil ościeżnicowy drzwi i okien zewnętrznych ciepły, rama okienna naświetla w systemie witrynowym. Skrzydło z profilu aluminiowego, ciepłego. Maksymalna szerokość profili aluminiowych: 78 mm, identyczna dla profilu ościeżnicowego i okiennego.
- Wypełnienie:
 - 1/ drzwi pełne wewnętrzne i zewnętrzne z pakietu (blacha ALU 2 mm-styropian-blacha ALU 2 mm)
 - 2/ naświetla i okna ze szkła zespolonego antywłamaniowego klasy P 4 białego thermofloat
 - 3/ drzwi wewnętrzne zaplecza i toalety dla klientów wypełnienie skrzydła ze szkła pojedynczego lustrzanego, grafitowego 40%, hartowanego o grub. 6 mm.
- Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien i drzwi nie mogą być większe niż wartości U(max) wynoszące od 1 2021 r. przy $t_i \geq 16$ °C = 0.9 [W/(m²·K)]; przy $t_i < 16$ C = 1.4 [W/(m²·K)];
- Nawietrzniki: systemowe o wydajności 250 m³/h lub otwory wentylacyjne o średnicy 30 mm, obrobione kołnierzami z aluminium.
- Podokiennik zewnętrzny okna z aluminiowego profilu systemowego, z zaślepkami krańcowymi (w kolorze aluminium) wystający 3 cm poza lico elewacji.
- Skład konstrukcyjny stopów aluminium zgodny z normą EZ 573 cz. 3 i 4. Właściwości mechaniczne zgodne z normą EN 755 cz. 2.
- Przekładki termiczne w profilach aluminiowych z poliamidu.
- Uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM, odporne na działanie promieniowania UV.

- Powłoki lakiernicze proszkowe, odporne na działanie promieniowania UV, na korozję, korozję nitkową, oraz na utratę koloru i połysku zgodnie z wymaganiami Qualicoat.
- Wytrzymałość połączenia pasków poliamidowych izolacji termicznej z aluminium nie mniejsza niż 240 kG/10 cm, a wytrzymałość na ścinanie izolacji nie mniejsza niż 300 kG/ 10 cm.
- Drzwi zewnętrzne prowadzące na zaplecze bezprogowe wyposażone w uszczelkę szczotkową mocowaną do spodu skrzydła drzwiowego. Mocowanie uszczelki powinno umożliwiać jej wymianę bez konieczności demontażu skrzydła drzwiowego. Na łączeniu posadzki zaplecza i opaski pawilonu próg systemowy zlicowany z nawierzchnią posadzki zaplecza i opaską pawilonu. Próg drzwi dostosowany do ruchu ręcznych paletowych wózków podnośnikowych o łącznej masie do 450kg.

3.3.2.3 Drzwi wewnętrzne prowadzące z sali sprzedaży na zaplecze i do toalet klientów

Dla stacji nowobudowanych i modernizowanych drzwi wewnętrzne prowadzące z sali sprzedaży na zaplecze i do toalety klientów lakierowane proszkowo na kolor RAL 7022

- Drzwi pełne z pakietu (blacha ALU 2 mm-styropian-blacha ALU 2 mm)
- Lakierowane proszkowo na kolor RAL 7022
- Okucia i ościeżnice w kolorze RAL 7022
- Wypełnienie ½ skrzydła ze szkła pojedynczego lustrzanego, grafitowego 40%, hartowanego o grubości 6 mm w formie lustra weneckiego przeziernego od strony przedsionka WC lub zaplecza.
- Samozamykacz z możliwością blokowania drzwi w pozycji otwartej montowany od strony przedsionka WC lub zaplecza.
- 3 zawiasy górнопółkowe z obciążeniem 80kg.
- Pochwyt np. Haefele, dwustronny ze stali kwasoodpornej ø30mm dł. 125cm montowany na wysokości 26,5 od posadzki - stal nierdzewna szczotkowana.
- Otwory wentylacyjne o średnicy 30mm obrobione kołnierzem z aluminium.
- Zamek rolkowy z funkcją zamknięcia WC - chrom,
- W drzwiach aluminiowych prowadzących bezpośrednio do toalet, pomieszczenia prysznica, POZD (w zależności od programu stacji) - rozeta okrągła z zamknięciem i indykátorem wolne/zajęte ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- Drzwi wykończone frezowanym pasem ze stali nierdzewnej szerokości 10 cm na pełnej wysokości skrzydła drzwiowego.
- Na pasie od strony zewnętrznej oznakowanie zgodne z przeznaczeniem lub funkcją pomieszczenia - frezowane piktogramy, pojedynczo lub w zestawie w zależności od programu stacji Uwaga: Szczelina połączenia ościeżnicy aluminiowej i ściany powinna być za maskowana kątownikiem aluminiowym mocowanym bez widocznych wkrętów w kolorze ślusarki. RAL 7022.

3.3.2.4 Drzwi wewnętrzne toalet

Skrzydło Płaskie, pełne, przylgowe, w wymiarach "90" i "100".

- Gr. skrzydła ok. 42 mm.
- Wypełnienie płyta pełna np. "porotex".
- Uszczelka w przyldze skrzydła.
- 3 zawiasy SFS - chrom,
- Laminat HPL o grubości min. 0,8 mm odpowiadający kolorystyce Formica F5374.
- Skrzydło podcięte w stosunku do ościeżnicy o 15 mm.
- 4 szt. tuleje wentylacyjne ø 35mm - stal nierdzewna szczotkowana
- Zamek rolkowy z funkcją zamknięcia WC - chrom,
- Rozeta okrągła z zamknięciem WC - stal nierdzewna szczotkowana,
- Pochwyt np. Haefele, dwustronny ze stali kwasoodpornej ø30mm dł. 125cm montowany na wysokości 26,5 od posadzki – stal nierdzewna szczotkowana,
- Na skrzydle od strony pochwyty 10 cm pas stali nierdzewnej (gr. 1mm) szczotkowanej z piktogramem (od strony zewnętrznej) i bez piktogramu od strony wewnętrznej,
- Ościeżnica stalowa, regulowana - malowana w kolorze RAL 7022

- Drzwi wzmocnione o podwyższonych parametrach technicznych o przynajmniej 4 klasie wytrzymałości mechanicznej zgodnie z PN-EN 1192:2001. lub inne o parametrach nie gorszych niż wskazane jako przykładowe drzwi. Wyposażenie drzwi w zamki, zawiasy i klamki np. firmy SHLAGE o 4 klasie kategorii użytkowania zgodnie PN-EN 1906 lub 3 klasie kategorii użytkowania zgodnie z PN-EN 12209:2005.
- Drzwi do toalet należy wyposażyć w samozamykacz z opcją blokowania.
- Klamki, okucia i szyldy pokrycie galwaniczne w kolorze nikiel mat (satyna) np. Porta Axa Nikiel o 4 klasie kategorii
- użytkowania zgodnie PN-EN 1906 lub 3 klasie kategorii użytkowania zgodnie z PN-EN 12209:2005.
- Wszystkie drzwi drewniane zaplecza bezprogowe wyposażone w akcesoria:
 - 1/ Zawiasy skrzydła –3 szt.
 - 2/ Klamki szyldy i zawiasy z pokryciem galwanicznym w kolorze nikiel mat (satyna)
 - 3/ Drzwi do kabin i łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne oraz zamki łazienkowe.
 - 4/ Opcjonalnie wyposażenie w samozamykacz
 - 5/ Opcjonalnie zawias umożliwiający wyłożenie
 - 6/ Drzwi prowadzące do pomieszczenia z prysznicem dla klientów wyposażyć w zamki na wkładki patentowe. Ilość oryginalnych kluczy w komplecie: min. 3
 - 7/ W miejscach, gdzie skrzydło drzwiowe wykładane jest na ścianę lub klamka w pełnym otwarciu drzwi i może uderzać o ścianę stosować odbojnice ścienne okrągłe klejone do ściany w kolorystyce ściany.

Drzwi pomiędzy przedsionkiem do toalet i pomieszczeniem z kabinami wyposażać w częściowe przeszklenie: szkło długości pochwytu 125 cm, szyba zwykła przezroczysta, bezpieczna klasy P1 (tzw. 331), zbudowana z dwóch tafli szkła grubości 3 mm, z wklejoną pomiędzy nimi 1 warstwą folii, frezowany pas ze stali nierdzewnej szczotkowanej o szerokości 26 cm (gr. 1mm) na pełnej wysokości skrzydła od strony pochwytu.

3.3.2.5 Drzwi wewnętrzne zaplecza

- Wszystkie drzwi wewnętrzne drewniane, skrzydła pełne szer. 90cm lub 100cm, ościeżnice stalowe regulowane. Wypełnienie: prasowana płyta wiórowa lub inny materiał o nie gorszej wytrzymałości. Niedopuszczalne są skrzydła drzwiowe wykonane z płyty paździerzowej, pilśniowej, styropianowej lub kartonu komórkowego. Wszystkie drzwi zaplecza wykończone okleiną HPL.
- Okleina HPL ze względu na właściwości i odporność na uszkodzenia, nie wymaga stosowania brudników.
- Drzwi pomieszczeń zaplecza stacji w kolorze RAL 7022 odpowiadająca kolorowi Porta Antracyt, ościeżnice stalowe w kolorze RAL 7022.

3.3.2.6 Drzwi stalowe do pomieszczenia technicznego

- Kolor profili i wypełnień: RAL 7022
 - Konstrukcja systemowa stalowa, płaszczowa z naświetlem górnym, klasa odporności ogniowej EI60 dla drzwi i naświetla
 - Wypełnianie naświetla ze szkła białego niezbrojonego zespolonego o odporności ogniowej EI60.
- Wyposażenie:
- 1/ Samozamykacz z blokadą, montowany od wewnątrz.
 - 2/ Zamek na wkładkę patentową, antyrozwierceniową z kluczami frezowanymi. Ilość oryginalnych kluczy w komplecie: min. 3
 - 3/ Klamka

3.3.2.7 Drzwi podnoszone pomieszczenia porządkowego

- Materiał - aluminium anodowane, matowe.
- Systemowe otwory wentylacyjne o powierzchni zgodnie z normą.
- Zamek blokujący roletę w pozycji opuszczonej, z kasetą od strony wewnętrznej.
- Zabezpieczenie przed wypadnięciem z prowadnic.
- W standardzie samo zwijacz.

3.3.3 Wykończenie sali sprzedaży

- Farba lateksowa, zmywalna, matowa, nakładana wałkiem, kolor jasnoszary NCS S 6502Y, o co najmniej II klasie odporności na ścieranie zgodnie z ISO 11998, ściany malowane do pełnej wysokości, z wyjątkiem strefy kitchenboxu powyżej blatu
- Płytki ściennie w strefie back baru Paradyż Tamoe kafel Bianco 10x20 cm, fuga 2 mm, np. Sopro DF10, kolor biały 10. Za stelażem pieca należy przedłużyć glazurę w dół – na styk z posadzką. Ościeżnica aluminiowa drzwi powinna być zlicowana z płaszczyzną płyty GK. Połączenia ościeżnicy aluminiowej i ściany powinna być zamaskowana kątownikiem aluminiowym mocowanym bez widocznych wkrętów w kolorze ślusarki NCS S8000-N. Farba na ścianach nieobłożonych płytkami musi posiadać co najmniej II klasę odporności na ścieranie zgodnie z ISO 11998.
- Płytki podłogowa w całym pawilonie, Paradyż Rino Grys 60x60 cm, fuga 2mm, kolor fugi zbliżony do koloru płytki
- Sufity podwieszane sali sprzedaży – HERA DESIGN FINE, sufit modułowy podwieszany w układzie prostokątnym do ścian budynku, kolor nature 13 zbliżony do RAL 1013, szerokość włókien 2mm, krawędź SK-5 w formacie 60 x 60cm. Grubość płyty 25mm. Konstrukcja w kolorze naturalnym RAL 1013. Odległość dolnej powierzchni od posadzki 300cm. Sufit montowany na całej powierzchni sali sprzedaży, wypełnienie lamp sufitowych typu kwadrat/frame wykonywać z płyty frezowanej, z frezem wsuniętym ponad zewnętrzny kołnierz oprawy, sufit np.: Hera Design Fine. Uwaga! W uzasadnionych przypadkach, tj. gdy ze względu na rodzaj konstrukcji nośnej stropu i zastosowane materiały, ugięcie stropu pod wpływem obciążeń może przekraczać wartości dopuszczalne, dozwolona jest grubość płyty 15mm.

3.3.4 Wykończenie toalet dla klientów

- Płytki ściennie np. Paradyż Intero Beige Gres Rekt. Mat. 29,8x59,8 cm, fuga 2 mm w kolorze płytek, pełna wysokość ściany
- Płytki podłogowa Paradyż Rino Grys 60x60 cm, fuga 2mm, kolor fugi zbliżony do koloru płytki.
- Sufity podwieszane modułowe w układzie prostokątnym do ścian budynku o module 60x60cm w systemie np. ARMSTRONG. Wypełnienie sufitu z płyt gładkich płaskich np. Dune SAHARA.
- Cokoły o wysokości 7-8 cm w licu płytki ściennej, z ciętej wzdłuż na 7-8 płytki np. OPTIMUM GRAND COLOURS graphite formatu 60x120, fuga 2 mm w kolorze płytek (grafit).
- Ściany w przedsionku toalet: Kolorystyka NCS S 1500 – N. Farba na ścianach nieobłożonych płytkami musi posiadać co najmniej II klasę odporności na ścieranie zgodnie z ISO 11998. Uwaga: Ściana, na której będzie montowana umywalka z konglomeratu, szafka, uchwyty wymaga wzmocnienia np. z płyty OSB lub poprzez specjalne poprzeczki, stelaże lub dodatkowe słupki – stojaki.

3.3.5 Armatura w toaletach dla klientów

Toaleta męska/damska:

- blaty z konglomeratu białego np. luxum cristalstone, umywalki podblatowe odpływ tradycyjny. Konstrukcja mocowania blatu ukryta w ścianie. Brak widocznych wsporników.
- Zestaw montażowy podtynkowy do umywalki, do montażu w podłodze:
- Miska ustępowa: lejowa, wisząca, biała
- Zestaw spłukujący z mocowaniem miski, podtynkowy, montowany do podłogi, zbiornik na wodę 6,9l
- Płytki przyciskowa podwójna umożliwiająca spłukiwanie sześcioma lub dziesięcioma litrami wody (opcja 4 – 5 l). Pokrywa płytki spłukującej zamontowana w sposób utrudniający jej demontaż przez osoby postronne.
- Pisuar, ze zintegrowanym ceramicznym sitkiem
- Termiczny system spłukujący zasilany z sieci
- Stelaż do pisuaru

Szczegóły w części rysunkowej

Toaleta dla niepełnosprawnych:

- Umywalka dla osób niepełnosprawnych, z otworem, z przelewem, zestaw odpływowy podtynkowy do umywalki np. Geberit.
- Zestaw montażowy podtynkowy, do montażu w podłodze (nieobciążający ściany)
- Miska ustępowa lejowa wisząca bez wewnętrznego kołnierza dla osób niepełnosprawnych, długość 70 cm, deska sedesowa NPS z uchwytem, biała. Zestaw spłukujący z mocowaniem miski, podtynkowy, montowany do podłogi, zbiornik na wodę 6l. Płytki przyciskowa – np. Geberit. Płytki przyciskowa ze stali nierdzewnej, zamontowana w sposób utrudniający jej demontaż przez osoby postronne.
- Bateria umywalkowa: bezdotykowa, wandaloodporna z zaworem mieszającym i regulacją temperatury - opcja z temperaturą ustawioną na stałe. Fotokomórka zasilana poprzez transformator 230/12 V, montowany w puszcze podtynkowej. Alternatywa: podtynkowy zasilacz umożliwiający podłączenie do 5 szt. baterii jednocześnie. Jako reprezentatywna bateria OrasElectra. Poręcze w toalecie osób niepełnosprawnych gładkie ze stali nierdzewnej polerowanej.
- Stelaż z przyciskiem do stelaża,
- Lustro uchylne 10° z uchwytem podświetlane LED o wymiarach 80 x 120 cm w układzie pionowym, umieszczone w wysokości 120 cm od posadzki.

Uwaga: Toaletę dla osób niepełnosprawnych wyposażać w atestowaną armaturę sanitarną dla osób niepełnosprawnych. Wysokość montowania armatury, pochwyty i pozostałych urządzeń dostosować do korzystania osób niepełnosprawnych w pozycji siedzącej.

Szczegóły w części rysunkowej

Pomieszczenie prysznica

1. Głowica natryskowa i bateria w wersji podtynkowej przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o zwiększonej intensywności eksploatacji, wandaloodporne.
 - Głowica natryskowa z przegubem i rozetą, wodooszczędna przepływ 9l/min np. firmy River
 - Kolorystyka chrom.
 - Bateria samozamykająca, podtynkowa z mieszaczem wody zimnej i ciepłej.
 - Bateria uruchamiana przyciskiem, regulacja temperatury oddzielnym pokrętkiem z możliwością płynnej regulacji czasu przepływu wody.
 - Możliwość całkowitej blokady wypływu wody.
 - Bateria wyposażona w mechanizm odcinający wypływ wody w przypadku umyślnego zablokowania przycisku oraz mechanizm zabezpieczający przed osadzaniem się kamienia.
 - Rozeta ze stali nierdzewnej.
2. Kabina prysznicowa bez brodzika z drzwiami przesuwными.
 - Rama ze stali nierdzewnej
 - Ścianka i drzwi przesuwne ze szkła hartowanego.
 - System jezdny oparty o rolki łożyskowe.
 - Całkowita wysokość kabiny 190cm
3. Odpływ liniowy w kabinie prysznica.
 - Odpływ w całości wykonany ze stali nierdzewnej.
 - Grubość maskownicy górnej min. 1.5 mm.
 - Maskownica bez otworów, gładka.

3.3.6 Wykończenie zaplecza

- W strefie dostaw na zapleczu rekomenduje się wzmocnienie narożników kątownikami aluminiowymi oraz obłożenie ścian blachą stalową nierdzewną o grubości min. 1 mm i wysokości 1,20 m.
- Kolorystyka ścian NCS S 1500 – N. Farba na ścianach nieobłożonych płytkami musi posiadać co najmniej II klasę odporności na ścieranie zgodnie z ISO 11998.
- W pomieszczeniu porządkowym w miejscach narażonych na kontakt z wodą płytki ceramiczne 25x20 cm, układane poziomo w kolorze białym matowym, układane do wysokości 210 cm od posadzki.
- W pomieszczeniu technicznym (25) płytki ściennie z połyskiem lub z atestem na zmywalność, układane na pełnej wysokości ściany.

- Pomieszczenie socjalne – 2 rzędy płytek między blatem i szafkami wiszącymi. Układać od poziomu ok. 82 cm (ok. 3 cm poniżej blatu). Na ścianach bocznych pasy ok. 60 cm – na szerokość blatu. Krawędzie górne i boczne wykończyć listwą PVC lub aluminiową w kolorze RAL 7012.
- Spoiny między płytkami o szerokości 2 mm, drobnoziarniste, elastyczne, w kolorze Betongrau.
- Narożniki wewnętrzne bez lister narożnych, wykończone silikonem pleśniobójczym w kolorze RAL 7047.
- Narożniki zewnętrzne z listwą narożną PCV grubość 6 mm, w kolorze RAL 7047.
- Cokoliki przyściennie w pomieszczeniu socjalnym i pomieszczeniu technicznym (25) z płytek podłogowych, ciętych o wysokości 10 cm, zakończone od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze RAL 7012.
- W toaletach pracowników ściana bez cokolika, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze RAL 7012.

3.3.7 Wykończenie toalet dla pracowników

- Płytki ceramiczne 25 x 20 cm w kolorze białym, matowe np. Tubądzin seria Publiczna lub Opoczno, układane pionowo, na pełnej wysokości ściany.
- Bez cokolika, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze RAL 7012.
- Spoiny pomiędzy płytkami szerokości 2 mm, drobnoziarniste, elastyczne, w kolorze Betongrau.
- Narożniki wewnętrzne bez listew narożnych, wykończone silikonem pleśniobójczym w kolorze RAL 7047.
- Narożniki zewnętrzne z listwą narożną PCV grubość 6 mm, w kolorze RAL 7047.

3.3.8 Armatura w toalecie pracowników

- Umywalka Koło z jednym otworem, z przelewem ceramicznym 50 x 40 cm, np. seria Nova Pro, z półpostumentem. Zestaw montażowy podtynkowy, do montażu w podłodze (nieobciążający ściany)
- Miska ustępowa np. seria Nova Pro kompaktowa 6l z odpływem pionowym, spłuczka ceramiczna 3/6l lub np. WC kompakt Koło Nova Pro
- Deska sedesowa twarda w kolorze białym z tworzywa Duroplast.
- Baterie jednouchwytowe z mieszaczem, chromoniklowane, głowicą ceramiczną, trzpień głowicy metalowy. Przykładowi producenci baterii: Cludi, Krakowska Fabryka Armatury, Oras.
- Syfony umywalkowe metalowe, chromoniklowe.

3.3.9 Materiały wykończeniowe

Nazwa pomieszczenia	Sufit	Ściany	Posadzka	Cokół
Sala sprzedaży [01– 01A-01 F]	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą akrylową, zmywalną, matową, kolor jasnoszary NCS S 6502Y, strefa bistro fragmentami - płytki ceram np. Paradyż Tamoe kafel bianco 10/20cm. rodzaj płytek wg.kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Płytki gresowe Paradyż Rino Grys mat. 60x60 cm rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Pomieszczenia toalet dla klientów wraz z przedśionkami oraz korytarzem [02, 03, 04, 05, 06, 07]	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k wodoodporne „zielone” obłożone płytkami ceramicznymi na całą wysokość pomieszczenia w kolorze beżowym, płytki układane poziomo np. Paradyż Intero Beige Gres Rekt. Mat. 29,8x59,8 cm, fuga 2 mm w kolorze płytek	Płytki gresowe Paradyż Rino Grys mat. 60x60 cm rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Cokół zlicowany z płytką ścienną wykonany np. z ciętej wzdłuż płytki Paradyż Intero Grafit Gres Rekt. Mat. 29,8x59,8 cm, fuga 2 mm w kolorze płytek (grafit). Wysokość cokołu ok. 7 cm, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN

Komunikacja wewnętrzna [15]	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Pokój kierownika [14]	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Pokój socjalny [19]	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N; 2 rzędy płytek 25 x 20 cm w kolorze białym, matowe np. Tubądzin seria Publiczna lub Opoczno, układane pionowo pomiędzy blatem i szafkami wiszącymi. Układać od poziomu ok. 82cm (ok. 3cm poniżej blatu). Na ścianach bocznych pasy ok. 60cm - na szerokość blatu. Krawędzie górne i boczne wykończyć listwą PVC lub aluminiową w kolorze RAL 7012	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Szatnie pracowników [09, 11]	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Toalety pracowników [10, 12]	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k wodoodporne „zielone” obłożone płytkami ceramicznymi na całą wysokość pomieszczenia 25 x 20 cm w kolorze białym, matowe np. Tubądzin seria Publiczna lub Opoczno, układane pionowo	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Bez cokolika, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze RAL 7012
Magazyny [13, 18]	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon

			sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Kotłownia [16, 25]	Podwieszany szczelny z płyt gipsowych o odporności ogniowej malowany farbą lateksową w kolorze białym 1500N, wełna mineralna gr.4 cm	Ściana murowana z bloczków silikatowych obkładana płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia w kolorze białym z połyskiem lub z atestem na zmywalność	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN

3.3.10 Sufity podwieszane

Sufit podwieszony w sali sprzedaży kasetonowy modułowy 60x60 cm profile mocowane do blachy trapezowej, z wypełnieniem płytami, modele kasetonów zgodnie z obowiązującą kartą katalogową sufitów, wg standardu PKN ORLEN, poziom spodu płyt +3.0m. Na zapleczu sufit o konstrukcji jak na sali sprzedaży z wypełnieniem płytami, modele kasetonów zgodnie z obowiązującą kartą katalogową sufitów, wg standardu PKN ORLEN, poziom spodu płyt +3,0m.

W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano sufit szczelny z 2 warstw płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej na profilach CD 60 mocowanych do konstrukcji ścian, spód płyt na wysokości 3,0m, na płytach ułożona warstwa wełny mineralnej gr.4,0cm gęst. $\geq 40\text{kg/m}^3$.

3.3.11 Oświetlenie

Oświetlenie w sali sprzedaży i zapleczu - oprawy sufitowe wg rysunku i zestawienia.

3.3.12 Obróbki dachowe

Obróbki blacharskie systemowe zgodnie z katalogiem dostawcy płyt warstwowych.

Na dachu przewidziano szereg przebieć dachowych: na kolano wyrzutowe, na kolano czerpni, kable elektryczne, podłączenie agregatorów i skraplaczy, odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych, wentylator dachowy wywiewny z pomieszczeń sanitarnych, wywietrzak kotłowni, kanał nawiewny do kotłowni, komin kotła. Na dachu zaprojektowano platformy w konstrukcji stalowej, które stanowią podstawę dla skraplaczy klimatyzacyjnych i agregatów urządzeń chłodniczych. Obróbki przebieć na dachu wykonać systemowo.

3.4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463) warunki gruntowe należy uznać za proste. Projektowany obiekt zgodnie z projektem robót i założeniami projektanta, należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Dla przyjętych warunków posadowienia projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych. Ławy i stopy fundamentowe wykonać o wysokości przekroju 40cm. Fundamenty posadzić na podłożu z chudego betonu gr. 10cm. Fundamenty wykonać z betonu klasy B25 (C20/25) i stali zbrojenia głównego – A-IIIN (B500SP). Posadowienie fundamentów projektuje się na poziomie: -1,40m poniżej zera budynku.

Konstrukcja pawilonu - Budynek pawilonu stacji paliw przewidziano jako obiekt o stalowej konstrukcji nośnej. Głównymi elementami szkieletu są słupy i dźwigary dachowe.

Pod dźwigarami przewidziano podwieszenie podkonstrukcji dla posadowienia urządzeń instalacyjnych.

Elementy szkieletu stalowego służą jako podstawę do montażu otworów okiennych, drzwiowych, jak i elewacji z płyt. Tworzą również attykę po obwodzie całego pawilonu.

Układ konstrukcyjny dobrano z uwzględnieniem:

- uwarunkowań architektonicznych
- wymagania inwestora.

- względów technologicznych i ekonomicznych.

3.5 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektuje się jeden lokal użytkowy – pawilon stacji paliw będzie w całości użytkowany jako stacja paliw.

3.6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane budynek pawilonu stacji paliw jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych oraz osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Zaprojektowano wejście z poziomu chodnika, szerokość przejść w sali sprzedaży spełnia wymagania szerokości, wydzielono toaletę ogólnodostępną przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

Projekt przewiduje, że w rejonach wejść do budynku należy wykonać obniżenie w celu ułatwienia wejścia na ciągi pieszce wszystkim użytkownikom.

Projekt przewiduje 2 miejsca postojowe zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te zlokalizowano w odległości jak najbliższej wejścia od pawilonu stacji paliw oraz zapewniono do niego utwardzone dojście.

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zastosowane w planowanym przedsięwzięciu nowoczesne technologie mają na celu maksymalną ochronę środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Zastosowane zostaną najnowsze standardy rozwiązań technologicznych w dziedzinie ochrony środowiska. Wszelkie ewentualne uciążliwości przedsięwzięcia nie przekroczą granic własności inwestora.

3.7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Maksymalne zapotrzebowanie na wodę z sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi, szczegóły w projekcie technicznym.

Ścieki odprowadzane będą po oczyszczeniu w biologicznych oczyszczalniach poprzez wewnętrzną sieć kanalizacyjną do istniejącego rowu drogowego, a następnie do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.

3.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Wielkość emisji spalin z kotłowni, pozwalają stwierdzić, że źródło zanieczyszczenia jakim będzie kotłownia, nie spowoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza na granicy działki i poza jej obszarem.

3.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Składowanie odpadów będzie się odbywało w specjalnie do tego dostosowanym miejscu na terenie zgodnie z częścią rysunkową (oznaczenie PG).

Przewidywane rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

13 05 02* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach – w ilościach ok. 1,8 Mg/rok;

13 05 08* - mieszanina odpadów z piaskownika i z odwadniania olejów w separatorze – 1,0 Mg/rok;

15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone

(opakowania z tworzyw sztucznych zawierające produkty naftowe lub płyny eksploatacyjne) – 0,4 Mg/rok

15 02 02* - sorbenty, mater. filtrac., tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 0,4 Mg/rok

16 07 08* - odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty – 0,8 Mg/rok;

* - odpady niebezpieczne

15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – 1,5 Mg/rok;

15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – 1,0 Mg/rok;

15 01 06 - zmieszane odpady opakowaniowe – 2,5 Mg/rok;

15 01 07 - opakowania ze szkła – 0,8 Mg/rok;

16 03 80 - produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia – 1,0 Mg/rok.

Odpady komunalne

20 01 01 - Papier i tektura

20 01 02 - Szkło

20 01 39 - Tworzywa sztuczne

20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

20 03 04 - Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości

Wytwórcą odpadów o kodach 13 05 02*, 13 05 08*, 16 07 08* będzie firma świadcząca usługę czyszczenia tych urządzeń, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt.32 Ustawy o odpadach.

Wytwórcą odpadu 15 02 02* będzie podmiot świadczący usługę zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt.32 Ustawy o odpadach.

Wszystkie wytworzone odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

Odpady komunalne będą odbierane przez specjalistyczną firmę, która posiada stosowne zezwolenia na zbieranie, transport, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów, z którą Inwestor przed oddaniem obiektu do użytkowania spisie umowę na odbiór odpadów komunalnych.

Na terenie przedmiotowej inwestycji zastosowano następujące rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami:

- wytwarzane odpady będą zbierane selektywnie i czasowo magazynowane w oznakowanych miejscach;
- odpady będą magazynowane w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi;
- sposób magazynowania odpadów nie będzie negatywnie wpływał na dalsze procesy odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- zawieranie umów z odbiorcami odpadów, z uwzględnieniem wymogów ustawy o odpadach dotyczących sposobów gospodarowania poszczególnymi rodzajami odpadów; tj. umowy zawierane będą tylko z odpowiednimi podmiotami posiadającymi zezwolenia na zbieranie, transport, odzysk, unieszkodliwianie odpadów wydane na podstawie ustawy o odpadach, a także zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości wydane na podstawie Ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.Dz. U. 2018 poz. 1454 z późn. zm.),
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów.

Przyjęty sposób postępowania z wytworzonymi odpadami gwarantuje ograniczenie negatywnego oddziaływania wytworzonych odpadów na środowisko i zdrowie ludzi.

3.7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

3.7.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Wszelkie ścieki i wody opadowe będą odprowadzane będą po oczyszczeniu w biologicznych oczyszczalniach poprzez wewnętrzną sieć kanalizacyjną do istniejącego rowu drogowego, a następnie do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.

3.8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło została dołączona jako załącznik do opisu.

3.9 REGULACJA TEMPERATURY

Budynek stacji paliw wyposażony będzie w urządzenia do automatycznej regulacji temperatury, tj. termostaty i programatory. Klimatyzatory grzewczo-chłodzące wyposażone są w silniki inwerterowe, które umożliwiają pełną, płynną regulację temperatury.

3.10 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE W PROJEKCIE TECHNICZNYM

Projektowane obiekty zostaną wyposażone w następujące instalacje, wg projektów branżowych:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja hydrantowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja c.o.
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja wentylacji mechanicznej
- rozdzielnica główna nn,
- instalacja siły i tras kablowych,
- oświetlenie podstawowe i awaryjne,
- instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja przyzywowa w toaletach dla niepełnosprawnych,
- instalacje SSP

wg projektów technicznych

3.10.1 Instalacje sanitarne:

3.10.1.1 Instalacje wodne

Wg projektu technicznego branży instalacji sanitarnych.

3.10.1.2 Instalacje kanalizacyjne

Wg projektu technicznego branży instalacji sanitarnych.

3.10.1.3 Instalacje grzewcze

Wg projektu technicznego branży instalacji sanitarnych.

3.10.1.4 Instalacja gazowa

Wg projektu technicznego branży instalacji sanitarnych.

3.10.1.5 Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Wg projektu technicznego branży instalacji sanitarnych.

3.10.1.6 Instalacja wentylacji mechanicznej

Wg projektu technicznego branży instalacji sanitarnych.

3.10.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne:

Wg projektu technicznego branży instalacji elektrycznych.

3.10.2.1 Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Wg projektu technicznego branży instalacji elektrycznych.

3.10.2.2 Oświetlenie awaryjne:

Wg projektu technicznego branży instalacji elektrycznych.

3.10.2.3 Instalacja SSP

Wg projektu technicznego branży instalacji elektrycznych.

3.11 WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. W sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu zagospodarowania działki.

3.11.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy pawilonu stacji 620,75 m²
- powierzchnia zabudowy wiaty 295,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna 579,05 m²
- wymiary pawilonu stacji paliw 17,6 m x 35,15 m
- wysokość pawilonu 4,90 m
- kubatura pawilonu stacji 2979,60 m³

liczba kondygnacji:

nadziemnych 1

podziemnych nie występują, za wyjątkiem zbiorników paliw

- 3 zbiorniki paliwowe podziemne o łącznej poj. do 160 m³ – 1x do 60 m³ (30/20/10- diesel verva/98 verva/AdBlue) oraz 2x do 50 m³ (50- diesel efecta i 50 - 95 efecta),
- zbiornika gazu LPG podziemny o poj. 20 m³,

3.11.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiektach stacji paliw typowe zagrożenie pożarowe jak dla stacji paliw, związane z przechowywaniem i dystrybucją paliw. W budynku pawilonu stacji paliw przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne stanowiące wyposażenie i artykuły handlowe – temperatura zapalenia materiałów stałych palnych powyżej 200°C.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane w budynku stacji paliw.

Na stacji paliw przewiduje się przechowywanie paliwa w zbiornikach podziemnych tj:

Charakterystyka pożarowa paliwa

Parametr	E95	E98	ON	LPG
d. g. w.[% obj.]	0.76	0.76	1.3	1,5
g. g. w. [%obj]	7.6	7.6	6.0	9,5
temp. zapłonu [C]	-35	-35	39	
temp. samozapalenia [C]	300	300	360	500
klasa temperaturowa	T3	T3	T3	T2
grupa wybuchowości	IIA	IIA	IIA	IIA

Do kotłowni (40kW) doprowadzony gaz miejski. Gaz palny wybuchowy.

Granice wybuchowości dolna 4,3%, górna 15,4% obj. z powietrzem

Klasa temperaturowa TI

Grupa wybuchowości I,IIA

3.11.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek pawilonu stacji zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

3.11.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń

Budynek pawilonu stacji paliw tj. budynek handlowo – usługowy obsługi stacji paliw zakwalifikowany został do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób do 85 osób – klienci nie będący stałymi użytkownikami obiektu i pracownicy (10 osób zatrudnionych w stacji + 15 klientów sklepu i 60 klientów restauracji).

Z sali sprzedaży/restauracyjnej, w której może przebywać jednorazowo powyżej 50 osób drzwi z kierunkiem otwierania na zewnątrz.

Drzwi z pomieszczeń pawilonu stacji z kierunkiem otwierania na zewnątrz o szerokości 0,9m, a z części komunikacyjnej o szerokości 1,2m (0,9 +0,3m). Drzwi rozsuwane nie służą do ewakuacji.

3.11.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania

Budynek pawilonu stacji paliw z obiektami technologicznymi stacji w jednej strefie pożarowej – dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zachowana. Elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z wejściem z zewnątrz wydzielono pomieszczenie kotłowni gazowej. Stref dymowych nie wyznacza się.

3.11.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W obiektach gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m², dla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

3.11.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń

Obiekt pawilonu stacji paliw konstrukcji niepalnej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I tj. budynek handlowo – usługowy obsługi stacji paliw zaprojektowany został w sposób spełniający wymagania klasy D odporności pożarowej z elementów NRO. Główna konstrukcja obiektu spełnia wymagania klasy R 30 , ściany podziału wewnętrznego o odporności ogniowej EI 15(obudowa drogi ewakuacyjnej). Konstrukcja dachu spełnia wymagania klasy R(-), a przekrycie – RE (-) - klasa BROOF (t1) reakcji na ogień.. Wszystkie elementy budowlane posiadają cechę NRO – nie rozprzestrzeniają ognia.

Kotłownia wydzielona elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z wejściem z zewnątrz.

Klasa odporności pożarowej budynku zaliczonego do kategorii ZL I zagrożenia ludzi niskiego – klasa odporności pożarowej „D” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 30
- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana wewnętrzna – EI 15
- Przekrycie dachu – RE (-)

Wiata stacji paliw z elementów nierozprzestrzeniających ognia – konstrukcja wiaty stalowa, niepalna.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",

sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

3.11.8 Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz o rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki

W pawilonie stacji paliw, nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W obiekcie nie będą przechowywane lub przetwarzane substancje, tworzące w mieszaninie z powietrzem przestrzenie zagrożone wybuchem.

Lokalne strefy zagrożenia wybuchem występują na stacji paliw.

W przestrzeniach zewnętrznych stacji paliw będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Wymiary stref zagrożenia wybuchem przyjmuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Dla urządzeń technicznych przeznaczonych do dystrybucji produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego (temperatura zapłonu do 550C) wyznacza się następujące strefy zagrożenia wybuchem:

studzienka, w której znajduje się armatura, rurociągi lub inne urządzenia o połączeniach kołnierzowych:

strefa 1 – wewnątrz studzienki

połączenia kołnierzowe armatury i rurociągów:

strefa 2 - 1m w górę, 1,5m w poziomie i do ziemi

studzienka zlewowa:

strefa 2 - w promieniu 1m od osi przewodu spustowego

odmierzacz paliw (dystrybutor):

strefa 1 - wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim

strefa 2 – wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa,

zbiornik podziemny:

Strefa 2 – w promieniu 1,5m od wlotu przewodu oddechowego (odpowietrzenia),

cysterna samochodowa, której właz w czasie spustu jest otwarty:

strefa 2 – 1,5m od włazu i płaszcza cysterny i w dół do ziemi,

strefa 1 – wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza gazu płynnego oraz w zagłębieniu pod nim, a strefa 2 wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa oraz w promieniu 1,5m od króćców zbiornika podziemnego LPG

W strefach zagrożenia wybuchem nie są sytuowane budynki telemetrii, wpusty uliczne, niezasyfonowane studzienki kanalizacyjne, ciepłownicze teletechniczne i tym podobne.

W odległości mniej niż 5m od odmierzacza nie występują niezasyfonowane studzienki oraz nie ma otworu do pomieszczenia, w którym podłoga znajduje się poniżej przyległego terenu.

Dla instalacji technologicznej stacji paliw należy opracować dokument zabezpieczenia przed wybuchem.

Stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych zostaną umieszczone poza zasięgiem lokalnie i okresowo występujących atmosfer wybuchowych.

Do budynku doprowadzono instalację gazową. Instalacja gazowa z głównym zaworem gazu na zewnątrz budynku, Kotłownia gazowa zgodna z PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

Kotłownia o mocy cieplnej do 60kW (40kW)

Główny zawór gazu na zewnątrz budynku.

3.11.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się

Warunki ewakuacyjne zachowane. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m zachowana, przejście nie prowadzi więcej niż przez 2 pomieszczenia. Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości co najmniej 0,9 m. Z pomieszczenia sklepu z salą restauracyjną przewidziano 2 wyjścia ewakuacyjne (1 bezpośrednio na zewnątrz budynku, 1 poprzez korytarz na zewnątrz budynku) oddalone od siebie o co najmniej 5,0m. Drzwi wyjściowe z kierunkiem otwierania na zewnątrz o szerokości 0,9m i 1,2m. Drzwi rozsuwane nie stanowią wyjścia ewakuacyjnego.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1Lx i czasie świecenia 60 min.

Należyte warunki ewakuacji w obiekcie zapewniono poprzez:

- ewakuacja z pom. sklepowego/restauracji odbywa się poprzez drzwi wewnętrzne z sali sklepowej/restauracyjnej oraz przez korytarz zaplecza z sali sklepowej na zewnątrz budynku
- poziome drogi ewakuacyjne w strefie ZL obudowane są ścianami w klasie, co najmniej EI 15.
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZL I nie przekracza 40m, a dojścia przy jednym dojściu odległości 10 m.
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 120cm przy ewakuacji do 20 osób (korytarz zaplecza) z wyjściem ewakuacyjnym o szerokości min. 1,2m, drzwi otwierane w kierunku korytarza z samozamykaczami
- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne, zgodne z PN-EN 1838 – w strefie ZL
- szerokość otworów drzwiowych w świetle ościeżnicy drzwi umożliwiających wyjście z korytarza budynku wynosi min. 120 cm, drzwi jednoskrzydłowe, a z pomieszczeń o szerokości 0,9m
- skrzydła drzwiowe, które po całkowitym ich otwarciu zawężają drogę ewakuacyjną poniżej dopuszczalnych wymiarów, zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie zamykające.

3.11.10 Informacja o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji

Hydranty wewnętrzne

Instalacja hydrantowa wykonana jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych. Przewidziano hydrant szafkowy 25 z wężem półsztywnym o długości 30 m. Hydrant obejmujący całą powierzchnię chronionego obiektu.

Zawór hydrantowy zabudowany na wysokości 1,35 m. Przewidziano minimalną wydajność dla hydrantu 25 co najmniej 1,0 dm³/s, z równoczesnością poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów. Hydrant z szafką z miejscem na gaśnicę.

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 1Lx w pomieszczeniach pozbawionych oświetlenia naturalnego i o czasie świecenia co najmniej 1 godziny.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy przycisk wyłączenia pożarowego zlokalizowany zgodnie z częścią elektryczną projektu, wyłączający prąd w budynku i urządzeniach technologicznych stacji paliw.

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe i śniegowe ABC o masie środka gaśniczego 4 -6 kg.

Dobór gaśnic będzie wykonany na podstawie następujących warunków:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde rozpoczęte 100m² powierzchni strefy pożarowej

- gaśnice będą rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)
- odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30m
- do gaśnic zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1m

W miejscach lokalizacji urządzeń i silników elektrycznych, komputerów i innych odbiorników energii elektrycznej należy dodatkowo umieścić jedną gaśnicę śniegową o masie środka gaśniczego 5 kg.

Stację paliw płynnych (część technologiczną) wyposaża się w sprzęt przeciwpożarowy:

- 1) 2 gaśnice przewożne po 25 kg każda;
- 2) 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6 kg każda;
- 3) 3 koce gaśnicze;
- 4) 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6 kg każda i koc gaśniczy na każde stanowisko wydawania gazu płynnego.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu.

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacje technologiczne stacji paliw z normatywnym uziemieniem.

Instalacja wentylacyjna w pawilonie zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

3.11.11 Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacja elektryczna zgodna z PN z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku z wyłączeniem prądu w złączu kablowym przed budynkiem stacji paliw.

Stacja ładowania pojazdów elektrycznych zgodna z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego (Dz.U. 2019 poz. 1286)

Instalacja ogrzewcza z kotłowni gazowej, ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo.

Instalacja gazowa z głównym zaworem gazu na zewnątrz budynku,

Kotłownia gazowa zgodna z PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

Kotłownia o mocy cieplnej do 60kW (25kW).

Główny zawór gazu na zewnątrz budynku.

Instalacja detekcji gazów

Projekt zakłada budowę instalacji wykrywania gazów palnych. W przypadku wykrycia gazu palnego centrala wyłączy dopływ gazu do pomieszczenia kotłowni. Na przyłączy zabudować zwór sterowany.

Zastosowano detektor Gazów Palnych "EXpert G" przeznaczony do stosowania w stacjonarnych systemach pomiaru lub detekcji gazów oraz par cieczy palnych, poza strefami zagrożonymi wybuchem. Wykrywanymi gazami mogą być: metan, LPG, wodór, amoniak, opary benzyny, opary styrenu i ksylenu, opary alkoholi itp.

Obszary zastosowań: kotłownie, hale produkcyjne, garaże, stacje kontroli pojazdów, chłodnie, oczyszczalnie ścieków, laboratoria itp.

Pomiar stężenia gazu jest wykonywany w oparciu o czujniki półprzewodnikowe, katalityczne, elektrochemiczne lub infradłowe.

Detektor „EXpert G” może współpracować z różnymi centralkami alarmowymi o wejściach detekcyjnych A1/A2 typu OC-NC/OC-NO lub o wejściach prądowych 4-20mA (np. EXter4z, uniSTER8z, PAG8, modularPAG itp.), systemami sterowania wentylacją i sterownikami przemysłowymi.

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacje technologiczne stacji paliw z normatywnym uziemieniem.

Instalacja wentylacyjna zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

3.11.12 Informacja o przyjętych scenariuszach pożarowych

Scenariusz pożarowy wymagany.

3.11.13 Informacja o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek w każdej części wyposażony w gaśnice proszkowe 4-6kg typu ABC w ilości 2kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu, do sprzętu elektronicznego przewidziano gaśnicę śniegową typu GSE, a na zapleczu kuchni gaśnicę typu F do gaszenia tłuszczu.

Stacja paliw wyposażona w sprzęt przeciwpożarowy :

- 2 gaśnice przenośne po 25 kg każda (proszkowe ABC)
- 4 gaśnice przenośne po 6 kg każda (proszkowe ABC)
- 4 koce gaśnicze
- 2 gaśnice proszkowe po 6kg każda ABC i koc gaśniczy na stanowisko wydawania gazu

3.11.14 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzonych do nich dojściach

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru ze zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 100m³ w odległości do 250 m od obiektu chronionego.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy układem dróg dojazdowych jak na planie zagospodarowania terenu. Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4,0 m. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku wynosi co najmniej 11 m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosi co najmniej 100 kN. Zapewniono połączenie budynków z drogą pożarową utwardzonym dojściem. Droga pożarowa w odległości 5-15m od obiektów stacji paliw.

Dogodny dojazd dla ekip ratowniczych zapewniono, od drogi ekspresowej S17.

4 UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną, oraz instrukcjami zarządzającego całością inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Materiały eksponowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie.

Wszystkie urządzenia elektryczne muszą obok wymaganych atestów Dozoru Technicznego, posiadać uznane przez polskie władze świadectwa dopuszczenia do użytkowania ze względu na bezpieczeństwo obsługi, wydane na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 118 z 1986 r. (M.P. nr 26 poz. 180).

Wszystkie ewentualne dalsze projekty aranżacji wnętrz lub ich zmiany muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Stałe elementy wyposażenia wnętrz muszą być wykonane z atestowanych materiałów niepalnych lub trudno zapalnych zgodnie z rozdz. 5 „Warunków technicznych”

„Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego”.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje. Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji.

Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub osób trzecich.

Informacja dotycząca nieistotnych odstępstw od dokumentacji technicznej:

Zarówno w opisie, jak i na rysunkach, nazwy firm i materiałów przyjęto jako wzorcowe do zastosowania. Materiały zamiennie powinny być dobrane o parametrach jakościowych, technicznych i właściwościach fizyko-chemicznych zgodnych lub wyższych z przyjętymi w projekcie, w szczególności rodzaju zastosowanej konstrukcji, wielkości urządzeń, wyposażenia, zapewnienia bezpieczeństwa jak również parametrów wytrzymałościowych, jakościowych, barwy, przyczepności do podłoża, składu chemicznego, trwałości, gwarancji producenta oraz przeznaczenia.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów szczegółowych, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.

Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta.

Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych zobowiązuje wykonawcę do naniesienia ich w dokumentacji powykonawczej, jeżeli wymaga tego PB.

Zaakceptowane przez projektanta zmiany, pociągające za sobą konieczność dokonania korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzących w zakres nadzoru autorskiego będą przedmiotem oddzielnych opracowań.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane w dokumentacji technicznej całości zadania inwestycyjnego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym w ramach prowadzonych prac.

Wszystkie rysunki oznaczone są literą rewizji oraz datą wydawania rysunków. Rysunek wydany z następnym numerem rewizji lub datą anuluje ważność poprzedniego rysunku.

Wszystkie elementy składowe tj. opis techniczny, część rysunkowa, opracowania branżowe, podstawowe standardy oraz wytyczne wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowią komplet dokumentacji technicznej. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej nie zwalnia to wykonawcy od realizacji całości zamówienia bądź ujęcia elementu w cenie ofertowej.

Opracował
arch. Tomasz Korek

5 SPIS RYSUNKÓW

- 5.1 PT_01_RZUT PARTERU**
- 5.2 PT_02_RZUT DACHU**
- 5.3 PT_03_PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B**
- 5.4 PT_04_ELEWACJE**
- 5.5 PT_05_WIATA, WITACZ**
- 5.6 PT_06_ZBIORNIKI PALIWOWE**
- 5.7 PT_07_PYLON CENOWY**
- 5.8 PT_08_ZESTAWIENIE STOLARKI**
- 5.9 PT_09_RZUT POSADZEK**
- 5.10 PT_10_RZUT SUFITÓW**
- 5.11 PT_11_RZUT WYKOŃCZENIA ŚCIAN**
- 5.12 PT_12_RZUT KOMFORTKI**
- 5.13 PT_13_TOALETY DLA KLIENTÓW**
- 5.14 PT_14_KITCHENBOX**
- 5.15 PT_15_ŚMIETNIK**